T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	**Suat AYBAR**			
Meclise Katılan Üyeler	**Doğan BİNGÖL, Harun AYRILMAZ, Mustafa DARAMA, Erdem EKŞİ, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER, Rıdvan ŞERBETÇİ, Hasan Basri BIYIKCI**			
Meclise Katılmayan Üyeler	**Hasan SERTTAŞ**			
Meclis Toplantısının	**Karar Tarihi**	**Karar No**	**Birlesim No**	**Oturum No**
	01.11.2023	**2023/68**	**12**	**1**
Birimi	**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** **İMAR KOMİSYON RAPORU**			
Konusu	**İMAR KOMİSYON RAPORU(Giresun İli Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 Ada 135 Parsel)**			

GÜNDEMİN 4. MADDESİ(Karar No:68)

İMAR KOMİSYON RAPORU(Giresun İli Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 Ada 135 Parsel)

Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 2023/61 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 Ada 135 Parsel bile ilgili 05.10.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise takdim olundu." 31.07.2023 tarih ve 1290 sayılı dilekçe ile başvuru yapılmış olup 03.10.2023 tarih ve 4600 sayılı yazı ile İmar Komisyonunu havalesi yapılan aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyesi, Cemil TÜRKER , Burak BIYIKCI ve Rıdvan ŞERBETÇİ'nin katılımıyla 05.10.2023 Perşembe günü saat 14:00'da toplanıldı.

KONU: Giresun İli, Yunus Emre Mahallesinde onama sınırı bulunan 163 ada 135 parselinin bulunduğu alanda 7 metrelik yol üstünde otopark yapılması yazı ekinde gösterildiği kısımda imar tadilatı dosyası hazırlatılmıştır.

KOMİSYON KARAR: Giresun İli, Yunus Emre Mahallesinde onama sınırı bulunan 163 ada 135 parselinin bulunduğu alanda bulunan 7 metrelik yol üstünde otopark yapılması yazı ekinde gösterildiği kısımda imar tadilatı dosyası hazırlatılmış plan tadilatı dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.
- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü E.74802332- 045/1302087 sayılı yazı.
- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-34768660-310.02-7275865 sayılı yazı.
-Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E-47963285-754-671761sayılı yazı.
- Tedaş 9. Bölge Müdürlüğü KM-GDN-61-2023-90639 sayılı yazı.
- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü E-60069798-299-9187239 sayılı yazı.
- Giresun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E- 95696070-169.99(169.99)-4302788 sayılı yazı.
- Alucra İlçe Emniyet E-93634946 -91244-2023082510355892092 sayılı yazı.
-Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü E-20816062-165.99-4165689 sayılı yazı.

-D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-754-3799426 sayılı yazı.
-Alucra Milli Emlak cevap gelmedi.
-Giresun İl Özel İdare cevap gelmedi.

Görüşler gelmiş olup gelmeyen görüşler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde yer alan ''Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.''

Yapılacak olan değişiklik dosyasında onama sınırı ile çevrili olan kısımda parsel maliklerden muvafakat alınmamıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif Numarası:281033142 sayılı Plan Tadilatı dosyası Cemil TÜRKER, Rıdvan ŞERBETÇİ ve Burak BIYIKCI,'den kabul oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu beraberindeki kurum görüşleri ve ekli dosyalarda yapılanincelemeler neticesinde; Giresun İli, Yunus Emre Mahallesinde onama sınırı bulunan 163 ada 135 parselinin bulunduğu alan için hazırlatılan (7 metrelik yol üstünde otopark yapılması yazı ekinde gösterildiği kısımda imar tadilatı dosyası hazırlatılmış plan tadilatı dosyasının) e plan otomasyon sisteminde NİP :281033493 Ve UİP : 281033250 numaralı Plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Suat AYBAR
Meclis Başkanı

Harun AYRILMAZ
Meclis Katibi

Cemil TÜRKER
Meclis Katibi

Doğan BİNGÖL
Üye

Burak BIYIKCI
Üye

Rıdvan ŞERBETÇİ
Üye

Erdem EKŞİ
Üye

Mustafa DARAMA
Üye

Hasan Basri BIYIKCI
Üye