

**BELEDİYE MECLİSİ 2025 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI TUTANAĞI
(04.09.2025)**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. Maddesi gereğince Belediye Başkanı Faruk DEMİRAĞ başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklama sonucunda salt çoğunluğun sağlandığı görüldü. Murat ALTIPARMAK ve Muhsin TEPE'nin izin dilekçesi meclise havale oldu. İzinli sayılmalarına karar verildi. Meclisin bir önceki toplantısı olan 07.08.2025 tarihli toplantıya ait tutanaklar okundu ve üyelere dağıtıldı herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Faruk DEMİRAĞ Belediye Meclisininin 2025 yılı 9. Birleşim 1. Oturumunu açarak, toplantıya teşriflerinden dolayı üyelere teşekkür etti.

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca Başkanlık, Birimler ve Komisyondan Havale edilen talepler üzerine hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanı; gündem dışı görüşülmesi istenen herhangi bir konu olup olmadığı üyelere soruldu. Üyelerden herhangi bir gündem talebi olan olmadı.

Belediye Başkanı Bafra Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması hususunun 7. Madde olarak Meclis gündemine ilave edilmesini teklif etti. Bunun üzerine oylama yapıldı. Oylama sonucunda Bafra Belediyesi ile Kardeş Şehir Olma hususunun gündem dışı olarak meclis gündemine ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1- İMAR KOMİSYON RAPORU/BABAPINAR MAHALLESİ 485 ADA 124 PARSEL

MADDE- 2- İMAR KOMİSYON RAPORU/YUNUS EMRE MAHALLESİ 153 ADA/20 PARSEL

MADDE 3- İMAR KOMİSYON RAPORU/TAPUDA YUNUS EMRE (VEYSEL KARANİ MAHALLESİ MEHMET EMİN YURDAKUL CADDESİ)163 ADA 21 PARSEL

MADDE 4- İMAR KOMİSYON RAPORU /YUNUSEMRE MAHALLESİ 163 ADA 125 PARSEL

MADDE 5- İMAR PLAN TADİLATI/BABAPINAR MAHALLESİ 475 ADA 24 NOLU PARSELİN KUZEYKISMINDA CAMİİ YAPILAN ALAN

MADDE 6 – ETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI YÖNERGESİ

MADDE 7 –KARDEŞ ŞEHİR (BAFRA BELEDİYESİ)

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No: 45)

İMAR KOMİSYON RAPORU/BABAPINAR MAHALLESİ 485 ADA 124 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 26.08.2025 tarih ve 7453 sayılı yazıları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 2025/41 sayılı meclis kararı ile **Babapınar Mahallesi 485 ada 124 parselin doğusunda bulunan imar planında kültürel tesis alanı, gelişme konut alanı, park ve yol olarak belirtilen alanda plan tadilatı yapılması hususu imar komisyonuna havale edilmişti.**15.08.2025 tarihli komisyon raporu meclise sunuldu:

“KOMİSYON KARAR: “Giresun İli Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 485 ada 124 doğusunda bulunan ekte sunulmuş olan imar planında kültürel tesis alanı, gelişme konut alanı, park ve yol olarak ayrılmış olup söz konusu alanın ekte sunulduğu şekli ile plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlatılıp Belediye Meclisine sunulması hususu Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 485 ada 124 parselin doğusunda bulunan imar planında kültürel tesis alanı, gelişme konut alanı, park ve yol olarak ayrılmış olup söz konusu alanın ekinde sunulan şekli ile plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmasına, hazırlanacak plan teklifi dosyasının incelenmek ve değerlendirilmek üzere; 5393 Sayılı Yasa'nın 18/c maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi hükümleri gereğince İmar Komisyonuna havalesine ve komisyondan çıkacak rapora göre konunun önümüzdeki toplantıda yeniden görüşülmesine, kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ(Karar No:46)

İMAR KOMİSYON RAPORU/YUNUS EMRE MAHALLESİ 153 ADA/20 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 26.08.2025 tarih ve 7454 sayılı yazıları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 2025/42 sayılı meclis kararı ile Yunusemre Mahallesi 153 ada 20 nolu parsel yol alanında kalmakta olduğunu ve bu alanın kamulaştırılmasını veya imar planı tadilatı yapılması hususu imar komisyonuna havale edilmişti.15.08.2025 tarihli komisyon raporu meclise sunuldu:

KOMİSYON KARAR: İmar ve Şehircilik Biriminin 07.08.2025 tarih ve E.7352 Sayılı yazısında "Yunusemre Mahallesi 153 ada 20 nolu parsel yol alanında kalmakta olduğunu ve bu alanın kamulaştırılmasını ve ya imar planı tadilatı yapılması " istenmektedir. Bu hususun çözümü için plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlatılıp Belediye Meclisine sunulması Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır." Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi "Yunusemre Mahallesi 153 ada 20 nolu parsel yol alanında kalmakta olduğunu ve bu alanın kamulaştırılmasını ve ya imar planı tadilatı yapılması talebinin çözüme kavuşturulması için plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlatılmasına, hazırlanacak plan teklifi dosyasının incelenmek ve değerlendirilmek üzere; 5393 Sayılı Yasa'nın 18/c maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi hükümleri gereğince İmar Komisyonuna havalesine ve komisyondan çıkacak rapora göre konunun önümüzdeki toplantıda yeniden görüşülmesine, kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ(Karar No:47)

İMAR KOMİSYON RAPORU/TAPUDA YUNUS EMRE (VEYSEL KARANI MAHALLESİ MEHMET EMİN YURDAKUL CADDESİ)163 ADA 21 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 26.08.2025 tarih ve 7455 sayılı yazıları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 2025/43 sayılı meclis kararı ile Yunusemre Mahallesi 163 ada 21 parselde halihazırda yürürlükte olan 3 kat imarlı ve 12 metrelik yolun, parselin 6 kat ve yolun 7 metreye düşürülmesi ile ilgili plan tadilatı yapılması hususu imar komisyonuna havale edilmişti.15.08.2025 tarihli komisyon raporu meclise sunuldu:

KOMİSYON KARAR: "Giresun İli Alucra İlçesi Yunusemre Mahallesi 163 ada 21 parselde halihazırda yürürlükte olan 3 kat imarlı ve 12 metrelik yolun, Yençok:6 kat emsal 1.20 ve yolun 7 metreye düşürülmesi ile ilgili plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlatılıp Belediye Meclisine sunulması hususu Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır." Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi tapuda Yunusemre Mahallesi 163 ada 21

(Handwritten signatures in blue ink)

parselde halihazırda yürürlükte olan 3 kat imarlı ve 12 metrelik yolun, Yençok:6 kat emsal 1.20 ve yolun 7 metreye düşürülmesi ile ilgili plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmasına, hazırlanacak plan teklifi dosyasının incelenmek ve değerlendirilmek üzere; 5393 Sayılı Yasa'nın 18/c maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi hükümleri gereğince İmar Komisyonuna havalesine ve komisyondan çıkacak rapora göre konunun önümüzdeki toplantıda yeniden görüşülmesine, kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ(Karar No: 48)

İMAR KOMİSYON RAPORU /YUNUSEMRE MAHALLESİ 163 ADA 125 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 26.08.2025 tarih ve 7456 sayılı yazıları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 07.08.2025 tarih ve 2025/44 sayılı meclis kararı ile Alucra ilçesi Yunusemre Mahallesi 163 ada 125 parselin batısından geçen 15 metrelik yol ile parsel alanında kalan ihdas alanının İlçemizdeki otopark alanlarının yetersiz olması nedeni ile yol üstü otopark yapılması için belediyemiz tarafından imar plan tadilatının yaptırılması hususu imar komisyonuna havale edilmişti.15.08.2025 tarihli komisyon raporu meclise sunuldu:

“KOMİSYON KARAR: Giresun İli Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 ada 125 parselin batısından geçen 15 metrelik yol ile parsel alanında kalan ihdas alanının İlçemizdeki otopark alanlarının yetersiz olması nedeni ile yol üstü otopark yapılması plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22.Maddesi gereğince hazırlatılıp Belediye Meclisine sunulması Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır.”denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli, Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 ada 125 parselin batısından geçen 15 metrelik yol ile parsel alanında kalan ihdas alanının İlçemizdeki otopark alanlarının yetersiz olması nedeni ile yol üstü otopark yapılması ile ilgili plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmasına, hazırlanacak plan teklifi dosyasının incelenmek ve değerlendirilmek üzere; 5393 Sayılı Yasa'nın 18/c maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi hükümleri gereğince İmar Komisyonuna havalesine ve komisyondan çıkacak rapora göre konunun önümüzdeki

toplantıda yeniden görüşülmesine, kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ(Karar No:49)

İMAR PLAN TADİLATI/BABAPINAR MAHALLESİ 475 ADA 24 NOLU PARSELİN KUZEY KISMINDA CAMİİ YAPILAN ALAN

(İmar ve Şehircilik Biriminin 28.08.2025 tarih ve E.7467 Sayılı Yazısı)

Başkanlık Makamının Oluru ile gündeme ilave edilen İmar ve Şehircilik Biriminin ilgi yazısı Şehir Plancısı Mehmet ŞAHİN tarafından meclise okundu.

“İmar ve Şehircilik Biriminin 28.08.2025 tarih ve E.7467 Sayılı yazısında ve ekindeki dilekçede meclis üyelerine okundu “İlgi tarihli dilekçede belirtilen Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 475 ada 24 nolu parselin kuzey kısmında camii yapılan alanda yapı kullanım izin belgesi alabilmesi için mevcut imar planında konut alanı olarak geçen camiinin imar planında dini tesis alanı (cami) olarak hazırlatılan plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisinde görüşülmesi.” denilmektedir.

İlgi yazılar ve bahsi geçen konu ile ilgili Belediyemiz Şehir Plancısı Mehmet ŞAHİN tarafından meclis üyelerine bilgi verildi.

Konu ile ilgili Meclis üyelerinin değerlendirmeleri sonucunda; Bahsi geçen talep incelenmek ve değerlendirilmek üzere; 5393 Sayılı Yasa'nın 18/c maddesi, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi hükümleri gereğince İmar Komisyonuna havalesine ve komisyondan çıkacak rapora göre konunun önümüzdeki toplantıda yeniden görüşülmesine, kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ(Karar No: 50)

ETİK KOMİSYONU YÖNETMELİĞİ

(İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin 29.08.2025 tarih ve E.7474 Sayılı Yazısı)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin 29.08.2025 tarih ve E.7474 sayılı Belediye Etik Komisyonu, Etik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönergesi Konulu Yazı başkanlık makamınca meclise havale olunarak üyelere okundu;

İlgi yazıda “ Kurum ve kuruluşlarda, etik kültürünü yerleştirmek ve geliştirmek, personelin etik davranış ilkeleri konusunda karşılaştıkları sorunlarla ilgili olarak tavsiyelerde ve yönlendirmede bulunmak ve etik uygulamaları değerlendirmek üzere “Kamu Görevlileri Etik Davranış İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 29’ncü maddesi uyarınca kurum veya kuruluşun üst yöneticisi tarafından kurum içinden en az üç kişilik bir Etik Komisyonu kurulması gerekmektedir. İlgi tarih ve sayılı yazı ile Etik Komisyonu oluşturulmuştur. Etik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönergesi ekte sunulmuş olup, bu hususunun Belediye Meclisi gündemine alınmasını” talep etmektedir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin bu talebi üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 15/b maddesine istinaden hazırlanan Kamu Görevlileri Etik Davranış

İlkeleri ile Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin meclisimize sunulduğu şekliyle kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18/m maddesi gereğince işlem yapılmasına ve kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine tebliğ edilmesine yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ(Karar No: 51)

KARDEŞ ŞEHİR (BAFRA BELEDİYESİ)

Belediye Başkanlığının Sözlü Talebi üzerine gündeme ilave edilen Bafra Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması hususu meclis üyelerine söylendi.

Bu doğrultuda 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun "Meclis Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (p) bendinde; Yurt içindeki ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek." hükmü gereğince **Belediyemiz ile Bafra Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulmasına ve bu kapsamda protokolün imzalanması için Alucra Belediye Başkanı Faruk DEMİRAĞ' a yetki verilmesine**, bu kararın bir örneğinin gereği yapılmak üzere Başkanlık Makamına tebliğ edilmesine, yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem de görüşülecek herhangi bir konu kalmadığından başkan söz almak isteyen olup olmadığını meclis üyelerine sordu.

Söz almak isteyen olmadı. Faruk DEMİRAĞ Belediye Meclisinin dokuzuncu birleşiminin birinci oturumuna son verdi.

Faruk DEMİRAĞ
Belediye Başkanı

Vefa KORKMAZ
Üye

Yunus AĞCA
Üye

Harun YURTSEYER
Üye

Faruk BODUR
Üye

Kemal ÇAMLITEPE
Üye

Bediye TÜRKER
Üye

Mustafa DİKBAŞ
Üye