



T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Faruk DEMİRAĞ			
Meclise İştirak Eden Üyeler	Murat ALTIPARMAK, Vefa KORKMAZ, Muhsin TEPE, Faruk BODUR, Harun YURTSEVER, Kemal ÇAMLITEPE, Yunus AĞCA, Bediye TÜRKER,			
Mecliste Bulunmayan Üyeler	Mustafa DİKBAŞ			
Meclis Toplantısının	Karar Tarihi	Karar No	Birleşim No	Oturum No
Konusu	06.03.2026	09	3	1
	İMAR KOMİSYON RAPOR /Alucra İlçesi Hürriyet Caddesi Güney Kısmı(Bağırstan Deresi ile Kararyolları Kavşağı Arası)			

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda ekseriyetin mevcut olduğu görüldü. Mustafa DİKBAŞ' ın izin dilekçesi meclise sunuldu ve izinli sayılmasına karar verildi.

Meclisin 2026 Yılı Şubat Ayı toplantısına ait tutanaklar okundu ve kararlar üyelere dağıtıldı. Herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Belediye Başkanı Belediye Meclisinin 2026 yılı 3. Birleşim 1. Oturumunu açarak, toplantıya teşriflerinden dolayı üyelere teşekkür etti.

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ; gündem dışı görüşülmesi talep edilen herhangi bir konu olup olmadığı üyelere sordu. Üyelerden herhangi bir konu eklemek isteyen olmadı.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1-İMAR KOMİSYON RAPOR /Alucra İlçesi Hürriyet Caddesi Güney Kısmı(Bağırstan Deresi ile Kararyolları Kavşağı Arası)

MADDE 2-İLLER BANKASINDAN KREDİ TALEBİ (Başkanlık Makamının 26.02.2026 tarih ve E.8460 Sayılı Yazısı)

MADDE 3-ASFALT PLENTİ TESİSİ (Başkanlık Makamının 26.02.2026 tarih ve E.8462 Sayılı Yazısı)

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ (Karar No: 09)

İMAR KOMİSYON RAPORU/Alucra İlçesi Hürriyet Caddesinin Güney Kısımına (Bağırsak Deresi ile Karayolları Kavşağı Arası (İmar ve Şehircilik Biriminin 24.02.2026 tarih ve E.8449 Sayılı Yazısı)

Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 2026/08 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen konu doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Biriminin Başkanlık Oluru ile meclise sunulan 24.02.2026 tarihli ve E-52507691-000-8449 sayılı ilgi yazısı ve ekindeki komisyon raporu, Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun'un 18. maddesi ve 3194 Sayılı Kanun'un 8. maddesi gereğince meclis havale olundu. İlgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis heyetine okundu ve gerekli bilgi verildi. 11.02.2026 tarihli İmar Komisyon Raporunda;

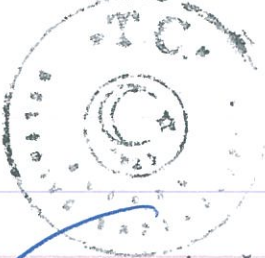
“2020 yılında onaylanan 1/1000 Uygulama İmar ve 1/5000 Nazım İmar Planlarında 2020-2025 yılları arasında yapılan plan değişiklikleri ile fonksiyon değişikliğine uğrayan konut adalarından (18.891 m²) kaynaklı ve ilçemizin ticaret aksını kısa olmasından kaynaklı Hürriyet Caddesi güney kısmı (Bağırsak deresi ile Karayolları kavşağı arası) ticaret alanı olarak belirlenmesi ve yine aynı güzergahta yapılaşmanın ilçemizin diğer kısımlarına göre az olması ve inşaata açık bulunan imar adalarını 1/1000 uygulama imar planındaki konut yoğunluğunun planın ilk onaylandığı haline gelmesi ve nüfus artıracak bir durumun ortaya çıkmamasından kaynaklı kat artışı amaçlanmıştır.

Plan değişiklik işleminin bir diğer amacı 1/1000 Revizyon Uygulama İmar Planında değişiklik konusu alanda bulunan imar adalarında 3194 Sayılı İmar Kanununa göre kadastro ile imar hattı arasındaki uyumsuzluğu gidermek.

Bu sebeple yaklaşık 50.000 m² alanda hazırlanan plan değişiklik teklifi ile 2020 yılında yapılan revizyon planında konut alanı için belirlenen imar adalarında yapılan plan tadilatları (Park, Dini Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis Alanlarına dönüştürülmesi) sebebi ile azalan konut yoğunluğunun planın ilk haline getirilmesi amacıyla (20.689 m²) alanda; konut alanı olarak geçen imar adaları konut-ticaret alanı ve hazırlanan imar planında Hürriyet Caddesine cepheli (19.785 m²) imar adalarında 1/1000 Uygulama İmar Planında 1(bir) kat artırılmıştır. Hazırlanan plan değişiklik dosyası ile belediye meclisine sunulan TEKLİF-281122168 nolu 1/5000 Nazım İmar Planı ,TEKLİF-281122161 nolu 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişiklikleri talebini imar komisyon üyelerinden Murat ALTIPARMAK ve Musin TEPE'den red oyu olarak güncellenerek hazırlatılan NİP-281123672 nolu 1/5000 Nazım İmar Planı , UİP-281123673 nolu 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasında; 35.886 m² alanda yapılan plan değişikliği imar adalarında yapılan plan tadilatları (Park, Dini Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis Alanlarına dönüştürülmesi (18.891 m²)) sebebi ile azalan konut yoğunluğunu düzeltmek amacıyla 13.053 m² lik alanda plan değişikliğinin yapıldığı imar adalarındaki fonksiyonun konut-ticaret olarak değiştirilmesi ve 12.150 m² alanda azalan konut yoğunluğunu tekrar kazanmak için 1 (bir) kat artırılması sosyal donatı ve yeşil alan ihtiyacı oluşturmadığından İmar Plan Değişikliği Murat ALTIPARMAK ve Musin TEPE'den kabul oyu almıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu üzerine meclis üyeleri arasında yapılan müzakereler sonucunda; Giresun İli Alucra İlçesi Hürriyet Caddesinin güney kısmı (Bağırsak Deresi ile Karayolları Kavşağı arası) için hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Plan ve 1/5000 Nazım İmar Planında Hürriyet Caddesine cepheli imar adalarından fonksiyon değişikliği ve kat artışı içeren ve meclise sunulan TEKLİF-281122168 nolu 1/5000 Nazım İmar Planı ,TEKLİF-281122161 nolu 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişiklikleri talebinin komisyon üyeleri tarafından red edilmesi üzerine; komisyon raporunda belirtildiği

gibi güncellenerek hazırlanan; 35.886 m² alanda yapılan plan değişikliği ile Park, Dini Tesis ve Sosyo-Kültürel Tesis Alanlarına dönüştürülen (18.891 m²) alan sebebiyle azalan konut yoğunluğunu düzeltmek amacıyla 13.053 m²'lik alanda fonksiyonun konut-ticaret olarak değiştirilmesini ve 12.150 m²'lik alanda 1 (bir) kat artışını içeren NIP-281123672 nolu 1/5000 Nazım İmar Planı ve UİP-281123673 nolu 1/1000 Uygulama İmar Planı değişiklik dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c mad. gereğince ONANMASINA, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine, dosya ile ilgili bir itiraz halinde ilgili birim tarafından gerekli görüldüğü takdirde dosyanın tekrar meclise havale edilmesine ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Birimine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Faruk DEMİRAĞ
Meclis Başkanı

Murat ALTIPARMAK
Meclis Katibi

Muhsin TEPE
Meclis Katibi

Faruk BODUR
Üye

Kemal ÇAMLITEPE
Üye

Harun YURTTSEVER
Üye

Bediye TÜRKER
Üye

Vefa KORKMAZ
Üye

Yunus AĞCA
Üye