



T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Suat AYBAR			
Meclise Katılan Üyeler	Harun AYRILMAZ, Mustafa DARAMA, Erdem EKŞİ, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER, Rıdvan ŞERBETÇİ,			
Meclise Katılmayan Üyeler	Doğan BİNGÖL, Hasan SERTTAŞ, Hasan Basri BIYIKCI			
Meclis Toplantısının	<u>Karar Tarihi</u> 04.12.2023	<u>Karar No</u> 2023/77	<u>Birleşim No</u> 13	<u>Oturum No</u> 1
Birimi	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İMAR KOMİSYON RAPORU			
Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (Mesudiye Mahallesi 101 Ada, 5 Parsel)			

GÜNDEMİN 6. MADDESİ(Karar No:77)

İMAR KOMİSYON RAPORU
(Mesudiye Mahallesi 101 Ada, 5 Parsel)

Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen ; Giresun İli, Alucra İlçesi, Mesudiye Mahallesi 101 ada 5 parselinde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacı ile ' YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI' niteliğinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili 08.11.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise takdim olundu.

"13.06.2023 tarih ve 905 sayılı dilekçe ile İmar Birimine başvuru yapılmış olup 01.11.2023 tarih ve 2023/71 sayılı karar no ile meclis toplantısında aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyonuna havalesi yapılmış, komisyon üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in katılımıyla 08.11.2023 Çarşamba günü saat 13.00 toplanıldı.

KONU: Giresun İli, Mesudiye Mahallesi, 101 ada 5 parsel üzerinde YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI olarak 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ile beraber incelenerek değerlendirilmesi.

KOMİSYON KARAR: Giresun İli, Mesudiye Mahallesinde onama sınırı bulunan 101 ada 5 parsel üzerinde YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI olarak 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı söz konusu alan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

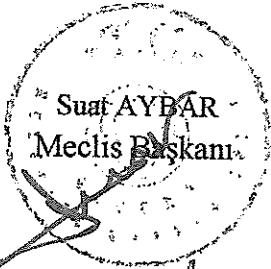
- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-34768660-045.01-6710433 sayılı yazı.
- Giresun İl Tarım ve Orman Müdürlüğü E-87780643-230.04.02-6595868 sayılı yazı.
- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü E-60069798-299-8745321 sayılı yazı.
- Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E-47963285-754-631722 sayılı yazı.
- Trabzon Kültür Varlıklarını Kortuma Bölge Kurulu Müdürlüğü E-20816062-165.99-4165520 sayılı yazı.
- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü E.82852276-175.09/1220746 sayılı yazı.
- Alucra İlçe Emniyet E-93634946-91244-2023061410052870007 sayılı yazı.

- Çoruh Edaş Alucra İşletme Şefliği KM-GDN-61-2023-89134 sayılı yazı.
- D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-754-3583731 sayılı yazı.
- Giresun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E-95696070-169.99-4101745 sayılı yazı
- Alucra Milli Emlak tan görüş bildirilmemiştir.
- Giresun İl Özel İdare den görüş bildirilmemiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E-plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği: 281037823, 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği 281037847 sayılı Plan Tadilatları üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in onay oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır"denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki kurum görüşleri ve ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli, Alucra İlçesi, Mesudiye Mahallesi 101 ada 5 parselinde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacı ile ' YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI' niteliğinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Dosyası e plan otomasyon sisteminde NİP :281037852 Ve UİP : 1037851 numaralı Plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Cemil TÜRKER

Burak BIYIKCI
Üye

Rıdvan ŞERBETÇİ
Üye

Erdem EKŞİ
Üye

Harun AYRILMAZ
Üye

Mustafa DARAMA
Üye