

ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
07.09.2022 TARİHLİ TOPLANTIYA AİT
KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Suat AYBAR başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda yeterli çoğunluğun sağlandığı, Hasan SERTTAŞ' ın meclise havale raporu ve Mustafa DARAMA ve Doğan BİNGÖL 'ün izin dilekçeleri meclise sunuldu izinli sayılmalarına karar verildi.

Belediye Meclisinin 04.08.2022 tarihinde yapılan toplantıya ilişkin tutanaklar okundu.Bu toplantıya ait kararlar üyelere dağıtıldı. Herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Meclis Başkanı Suat AYBAR Belediye Meclisinin 2022 yılı 10. Birleşimi 1.Oturumunu açtı. Alınacak kararların İlçemiz için hayırlı hizmetlere vesile olmasını temenni etti ve gündem dışı görüşülmesi talep edilen konuları üyelerin oylamasına sundu.

- 1- Zabıta Amirliği'nin M Plaka Devir Ücretleri Tarifesi Konulu, E-71971619-000-2621 Sayılı Müzekkeresinin 5.Madde olarak,
- 2- İnsan Kaynakları Birimi'nin İşçi Talebi Adlı konulu, E-93602060-000-2631 Sayılı Müzekkeresinin 6.Madde olarak,
- 3- Zabıta Amirliği'nin M Plaka Alucra-Şebinkarahisar Güzergahı kanulu, E-71971619-000-2616 Sayılı Müzekkeresinin 7.Madde olarak,
- 4- Zabıta Amirliği'nin Otogar Yıllık Yer Kiralama Talebi (Vadi Şirinkent Seyahat) konulu, E-71971619-000-2648 Sayılı Müzekkeresinin 8.Madde olarak
- 5- İmar ve Şehircilik Birimi'nin CNG Depolama Alanı Adlı ve E-52507691-000-2653 Sayılı Müzekkeresi 9.Madde olarak,
- 6- İmar ve Şehircilik Birimi'nin TOKİ Konulu (Karaağaç Mah. 486 Ada 5 Parsel) ve E-52507691-000-2655 Sayılı Müzekkeresi 10.Madde olarak
- 7- İmar Komisyon Raporu(Mesudiye Mah. 141 ada, 36 parsel/ Zafer Metinyurt)'nun 11. Madde olarak gündeme ilave edilmesine yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verildi.

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No:75)

BELEDİYEMİZE AİT ALICBEL İNŞAAT HAFRİYAT TAAHHÜT NAKLİYE TURİZM MOBİLYA SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ.' NİN EYÜL AYI ÖDEMELERİ

Başkanlık makamının 29.08.2022 tarih ve E.2608 sayılı Belediye Meclisine havale yazıları, meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazı üzerine; Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 2022/25 sayılı kararı gereği; Belediye Şirketinin Eylül ayı işçi, personel giderleri olan 193.161,28-TL' sı(yüzdoksanüçbin yüzaltmışbirlira yirmisekizkuruş) nın ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ(Karar No:76)

İMAR KOMİSYON RAPORU(Musa Askan YAMAK İsminin İlçemiz Cadde-Sokak – Mahallelere Verilmesi Talebi Hk.)

Belediye Meclisinin 04.08.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen Boks müsabakasında hayatını kaybeden hemşerimiz Musa Askan YAMAK' ın isminin ilçemiz sınırları içerisinde cadde, sokak veya mahalleye verilmesi talebiyle ilgili Başkanlıkça meclise sunulan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunda;" Babapınar mahallesi Depo 1/3 olan sokak isminin Musa Askan YAMAK olarak değiştirilmesi Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER, Hasan Basri BIYIKCI' dan kabul oyu alarak karar verilmiştir."denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde; Babapınar mahallesi Depo 1/3 olan sokak isminin Musa Askan YAMAK olarak değiştirilmesi kararının kabulüne ve kararın Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ(Karar No:77)

KADRO İPTAL-İHDAS

Kadro İptal- İhdas hususunun meclis üyelerince yapılan görüşmeler neticesinde önümüzdeki toplantılarda tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ(Karar No:78)

SÖZLEŞMELİ PERSONEL İSTİHDAMI

Sözleşmeli Personel İstihdamı hususunun önümüzdeki toplantılarda tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ(Karar No:79)

M PLAKA DEVİR ÜCRETLERİ TARİFESİ

Zabıta Amirliği'nin 31.08.2022 tarih ve E.2621 sayılı Belediye Meclisine havale yazıları, meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazıda özetle; 01.12.2021 tarihinde belirlenen Tarifeler kararına ek olarak, 2022 yılında uygulanmak üzere M plaka devir tahsis ücreti tarifesinin eklenmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili meclis üyelerinin yaptığı görüşmeler neticesinde konunun Zabıta Birimi tarafından araştırılarak, önümüzdeki toplantılarda tekrar görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ(Karar No:80)

SÜREKLİ İŞÇİ TALEBİ

İnsan Kaynakları Birimi'nin 01.09.2022 tarih ve E.2631 sayılı Belediye Meclisine havale yazısı, meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazıda; Belediyemiz peyzaj ve çevre düzenlemesi işinde çalıştırılmak üzere Giresun Çalışma ve İş Kurumu eliyle Fen İşleri Müdürlüğünde norm kadro standartlarıyla sürekli işçi kadrosunda çalıştırılmak üzere donanımlı ve sertifikalı peyzaj işçisi alınması talep edilmektedir.

17 Nisan 2022 tarih ve 31812 Sayılı Resmi Gazete ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Ekinde yayınlanan Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelinde, İlçemiz D3(5.000-7.499) Grubunda 55. Sırada yer almış olup, Belediyemiz 38 Memur Kadrosu ve 19 Sürekli işçi Kadrosuna sahip bulunmaktadır.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları çerçevesinde sahip olduğumuz 19 adet sürekli işçi kadrosundan mevcutta 4 adet sürekli işçi kadrosu dolu olup, geriye kalan 15 adet sürekli işçi kadromuz boş bulunmaktadır.Boş bulunan bu sürekli işçi kadrolarına Belediye sınırları içerisinde bulunan mahalle Camileri, kültür evleri, cadde park meydan alanları ve mesire yerlerinin peyzaj vb çevre düzenlemesi işlerinde çalıştırılmak üzere sürekli işçi alımının Giresun Çalışma ve İş Kurumu üzerinden yapılmasına, konu ile ilgili belediye başkanına yetki verilmesine ve kararın bir nüshasının İnsan Kaynakları Birimi ve Fen İşleri Müdürlüğü' ne tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ(Karar No:81)

M PLAKA ALUCRA-ŞEBINKARAHİSAR GÜZERGAHI

Belediyemiz Zabıta Amirliği'nin 31.08.2022 tarih ve E.2616 sayılı Belediye Meclisine havale yazısı, meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazı ekindeki dilekçede özetle; Alucra-Şebinkarahisar arası yolcu taşımacılığı yapan M Plaka sahipleri'nin (Muhsin TEPE, Abdurrahman PETEK, Ahmet AVCI, Erdal SEFEROĞLU ve Ahmet DARAMA) 01.12.2021 tarih ve 76 Karar No.lu Meclis Kararı ile belirlenen köy dışında(il ve ilçelere) çalışan (M plaka) durak (işgaliye) ücreti(yıllık) olan 750,00-TL' sının tekrar görüşülerek yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler.

Bunun üzerine meclis üyeleri arasında yapılan istişare sonucunda; Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile belirlenen ve 2022 Mali Yılında uygulanacak olan, köy dışında(il ve ilçelere) çalışan (m plaka) durak (işgaliye) ücreti(yıllık)'nin yeniden görüşülmesi hususu değerlendirildi ve M Plaka Durak Yeri İşgali Harcının(Şebinkarahisar güzergahı) yıllık 500,00-TL(beşyüztürklirası) olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ(Karar No:82)

OTOGAR YILLIK YER KİRALAMA TALEBİ (VADİ ŞİRİNKENT SEYEHAT)

Belediyemiz Zabıta Amirliği'nin 06.09.2022 tarih ve E.2648 sayılı Belediye Meclisine havale yazısı, meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazıda; 493901 Nace kodu ile Şehirler arası Karayolu Yolcu Taşımacılığı faaliyetinde bulunan Fikri KAYA ya ait Vadi Şirinken Seyahat ünvanlı firmanın Belediye Başkanlığımıza ait Babapınar Mahallesi Yavuz Sultan Selim Caddesi No:2 2/1 adresindeki Otogarımızda faaliyette bulunmak amacı ile kaç yıl kiralanacağı ve yıllık ödenecek kira tutarının belirlenmesi, Kararın Mecliste görüşülmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Madde (e) bendi gereğince; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" yetkileri belediye meclisine verilmiştir,

Ancak; ilçemizdeki mücbir skıntular sebebi ile ihaleye çıkılmadığından, İlçenin ulaşımının otogardaki firmalar tarafından sağlandığından 2886 Sayılı Yasa hükümlerince ihaleye çıkılana kadar Eylül 2022 yılından –Eylül 2023 tarihleri arasında belirlenen 1 yıllık süre için Fikri KAYA ‘ ya ait Vadi Şirinkent ünvanlı Firmaya 1 yıllık kira bedeli olarak 12.340,00-TL-sının belirlenmesine ve kira bedelinin başlangıç tarihinde peşin olarak alınmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ(Karar No:83)

CNG DEPOLAMA ALANI

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Biriminin 06.09.2022 tarih ve 2653 sayılı yazıları başkanlıkça Belediye Meclisine havale olundu.

Bahsi geçen yazıda; “Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısına istinaden 06.09.2022 tarih ve 1658 sayılı dosya MSR Şehir Planlama tarafından hazırlanan UİP-28221552 ve NİP- 28347842 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi Alucra Belediye Başkanlığına sunulmuştur.

Bahse konu tescil harici saha olan Park olarak tanımlı kullanım Depolama Alanı E: 1.00 ve Yençok : 16.50m olarak revize edilmiş ve eş kullanımın yaklaşık olarak 190m kuzeyinde bulunan öncesinde park olarak terk edilmiş alandan karşılanmış olup dosyanın Alucra Belediye Meclisinde değerlendirilmesi” talep edilmektedir.

Bahsi geçen dosyanın Rıdvan ŞERBETÇİ’ nin red oyu ile İmar Komisyonuna sevk edilmesine, komisyondan çıkacak rapora göre konunun önümüzdeki toplantılarda tekrar görüşülmesine oy çokluğu ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10 MADDESİ(Karar No:84)

İMAR KOMİSYON RAPORU(KARAAĞAÇ MAH. 498 ADA, 5 PARSEL TOKİ İÇİN)

Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 2022/66 no.lu kararı ile imar komisyonuna havale edilen Karaağaç Mah. 498 ada, 5 parsel ile ilgili olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Biriminin 10.08.2022 tarihli imar komisyon raporu başkanlıkça meclise sunuldu.

İmar komisyon raporunda;” Karaağaç Mahallesi 498 ada 5 parselin Planlı Alanlar Kapsamına Alınması talebi görüşülmüş olup ilgili bölgenin imara açılması talep edilen plan taslağı Alucra Belediye Başkanlığına ulaşmadığından değerlendirilememiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası hazırlandığı taktirde başvuru yapılmasından sonra yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde; imar plan teklifi dosyası hazırlanıp meclise sunulduğu takdirde konunun yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayrıca Karaağaç Mah. 498 ada, 5 parsel ile ilgili olarak yukarıda bahsedilen 10.08.2022 tarihli imar komisyon raporundan sonra, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Biriminin 06.09.2022 tarih ve E.2655 Sayılı yazıları ile

“ 06.09.2022 tarih ve 1658 sayılı dosya MSR Şehir Planlama tarafından hazırlanan UİP- 28043488 ve NİP- 28687097 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi Alucra Belediye Başkanlığına sunulmuştur.

Bahse konu 498 ada 5 parselin E: 1.00 Ve yençok: 5 Kat olarak ilave imar planı yapılarak konut alanından kazandırılan plan için yeşil için **”500 Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır...”** denilmektedir. ibaresine göre yaklaşık 210 m güneybatısında park işlevi kazandırılmış olup; dosyanın Alucra Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere havale edilmesi” denilmektedir.

Bahsi geçen yazı ve ekindeki dosya meclis üyerince incelenerek; konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 11 MADDESİ(Karar No:85)

İMAR KOMİSYON RAPORU(MESUDİYE MAH. 141 ADA, 36 PARSEL/ ZAFER METİNYURT)

Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen Mesudiye Mahallesi 141 ada, 36 parsel üzerindeki taşınmaz mülkünün imara açılması talebiyle ilgili Başkanlıkça meclise sunulan 10.08.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunda;” Mesudiye mahallesi 141 ada 36 parselin bir kısmı Planlı Alanlarda bir kısmı ise Plansız Alanlarda kalmakta olup söz konusu dilekçe de bahsedilen durum görüşülmüş olup ilgili bölgenin imara açılması talep edilen plan taslağı Alucra Belediye Başkanlığına ulaşmadığından değerlendirilememiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası hazırlandığı takdirde başvuru yapılmasından sonra yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde; imar plan teklifi dosyası hazırlanıp meclise sunulduğu takdirde konunun yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir husus kalmadığından Meclis Başkanı Suat AYBAR Belediye Meclisinin 2022 Yılı 10. Birleşimi 1. oturumuna son vererek üyelere teşekkürlerinden ötürü teşekkür etti.

Suat AYBAR
Meclis Başkanı

Harun AYRILMAZ
Üye

Erdem EKŞİ
Üye

Burak BIYIKCI
Üye

Hasan Basri BIYIKCI
Üye

Rıdvan ŞERBETÇİ
Üye

Cemil TÜRKER
Üye