



T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Faruk DEMİRAĞ			
Meclise İştirak Eden Üyeler	Murat ALTIPARMAK, Vefa KORKMAZ, Muhsin TEPE, Faruk BODUR, Harun YURTSEVER, Kemal ÇAMLITEPE, Yunus AĞCA, Bediye TÜRKER,			
Mecliste Bulunmayan Üyeler	Mustafa DİKBAŞ			
Meclis Toplantısının	Karar Tarihi 07.02.2025	Karar No 10	Birleşim No 2	Oturum No 1
Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adaları)			

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda ekseriyetin mevcut olduğu görüldü. Mustafa DİKBAŞ' ın izin dilekçesi meclise havale olundu ve izinli sayılmasına karar verildi.

Meclisin bir önceki toplantısına ait tutanaklar okundu ve herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Belediye Başkanı Belediye Meclisininin 2025 yılı 2. Birleşim 1. Oturumunu açarak, toplantıya teşriflerinden dolayı üyelere teşekkür etti.

5393 Sayılı Yasa'nın 21.Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ; gündem dışı görüşülmesi talep edilen herhangi bir konu olup olmadığı üyelere soruldu. Üyelerden herhangi bir konu eklemek isteyen olmadı.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1- İMAR KOMİSYON RAPORU (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adaları)

MADDE 2-İMAR PLAN TADİLATI(B1 479454.910m 4466099.893m - B2 480140.861m 4465392.697m koordinatları arası)

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No:10)

İMAR KOMİSYON RAPORU(Yunus Emre Mah. 156 Ve 157 Numaralı İmar Adaları- Karaağaç Mah. 309-317-416-417 Ve 418 Numaralar Numaralı İmar Adaları)

İmar ve Şehircilik Biriminin 30.01.2025 Tarih ve E.6624 Sayılı Yazıları

İmar ve Şehircilik Biriminin ilgi tarih ve sayılı yazıları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar Şehir Plancısı Mehmet ŞAHİN tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli, Alucra İlçesi, Giresun İli, (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adalarının yer aldığı 281072186 Teklif numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 281072191 Teklif numaralı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında imar planı dosyası ile ilgili olarak 08.01.2025 tarihli imar komisyon raporu başkanlıkça meclise sunuldu.

"27.09.2024 tarih ve E-60069798-754-13172814 sayılı T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Giresun Orman Bölge Müdürlüğü Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü yazısı ile İmar Birimine başvuru yapılmış olup 07.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı karar no ile meclis toplantısında aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyonuna havalesi yapılmış, komisyon üyesi Mustafa DİKBAŞ hariç Vefa KORKMAZ ve, Yunus AĞCA'nın katılımıyla 08.01.2025 Çarşamba günü saat 13.00 toplanıldı.

KONU: Giresun İli, (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adalarının yer aldığı 281072186 Teklif numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 281072191 Teklif numaralı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ile beraber incelenerek değerlendirilmesi.

KOMİSYON KARAR: Giresun İli, (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adalarının yer aldığı 281072186 Teklif numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 281072191 Teklif numaralı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmış olup söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-34768660-220.99-10766878

- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü den görüş bildirilmemiştir.

- Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E- 38284854-754-1112853 sayılı yazı.

- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğü(Trabzon)

E-33177031-622.02-1132137

- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü den görüş bildirilmemiştir.

- D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü den görüş bildirilmemiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E-plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan 1/1000 Uygulama İmar Planı: Teklif Numarası: 281072186 1/5000 Nazım İmar Planı: Teklif Numarası: 281072191 sayılı Plan Tadilatları üyesi Mustafa DİKBAŞ katılmadı, Vefa KORKMAZ ve Yunus AĞCA onay oyu almıştır.”denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli, (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adalarının yer aldığı 281072186 Teklif numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 281072191 Teklif numaralı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında Plan Değişikliği talebi yapılması talepli dosya; İlçemizde konut dışı çalışma alanı ihtiyacından kaynaklı uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı bulunmadığından; geçmiş imar planlarında plan tadilatı yapılması planlanan dosyadaki 156 ada 14 ve 15 parsellerin bulunduğu alan önceki imar planındaki konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi için plan tadilatı dosyasının revize edilip İmar Komisyonuna havale edilerek komisyondan çıkacak rapora göre Belediye Meclisinde tekrar görüşülmesine kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Faruk DEMİRAĞ
Meclis Başkanı

Murat ALTIPARMAK
Meclis Katibi

Muhsin TEPE
Meclis Katibi

Vefa KORKMAZ
Üye

Faruk BODUR
Üye

Kemal ÇAMLITEPE
Üye

Yunus AĞCA
Üye

Harun YURTSEVER

Üye

Bediye TÜRKER

Üye