



T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Suat AYBAR			
Meclise Katılan Üyeler	Harun AYRILMAZ, Cemil TÜRKER, Rıdvan ŞERBETÇİ, Ahmet DUMAN			
Meclise Katılmayan Üyeler	Doğan BİNGÖL, Hasan SERTTAŞ, Hasan Basri BIYIKCI, Burak BIYIKCI, Mustafa DARAMA			
Meclis Toplantısının	<u>Karar Tarihi</u> 08.01.2024	<u>Karar No</u> 2024/07	<u>Birleşim No</u> 1	<u>Oturum No</u> 1
Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU			
Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU(GİRESUN İLİ ALUCRA İLÇESİ, YUNUS EMRE MAHALLESİ 163 ADA, 25 PARSEL)			

GÜNDEMİN 7. MADDESİ(Karar No:07)

İMAR KOMİSYON RAPORU(GİRESUN İLİ ALUCRA İLÇESİ, YUNUS EMRE MAHALLESİ 163 ADA, 25 PARSEL)

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih ve 2023/81 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli, Alucra İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 163 ada 25 parseli 1/1000 Uygulama İmar Planında ve 1/5000 Nazım İmar Planında KONUT alanının SOSYAL TESİS alanına dönüşümü için Plan Tadilatı Dosyası ile ilgili olarak 14.12.2023 tarihli imar komisyon raporu başkanlıkça meclise sunuldu.

İmar Komisyon Raporunda; "06.10.2023 tarih ve 1636 sayılı dilekçe ile İmar Birimine başvuru yapılmış olup 04.12.2023 tarih ve 2023/81 sayılı karar no ile meclis toplantısında aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyonuna havalesi yapılmış, komisyon üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in katılımıyla 14.12.2023 Perşembe günü saat 13.00 toplandı.

KONU: Giresun İli, Yunus Emre Mahallesi, 163 ada 25 parsel üzerinde KONUT alanının SOSYAL TESİS alanı olarak değiştirilmiş 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ile beraber incelenerek değerlendirilmesi.

KOMİSYON KARAR: Giresun İli, Yunus Emre Mahallesi, 163 ada 25 parsel KONUT alanının SOSYAL TESİS alanı olarak değiştirilmiş 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-34768660-220.03-7791130
- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü E-60069798-299-9838336 sayılı yazı.
- Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E-47963285-754-750857 sayılı yazı.
- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü E.74802332-045/1355104 sayılı yazı.
- Çoruh Edaş Alucra İşletme Şefliği KM-GDN-61-2023-91695 sayılı yazı.
- D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-754-4044713 sayılı yazı.
- Giresun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü den görüş bildirilmemiştir.
- Alucra Milli Emlak tan görüş bildirilmemiştir.

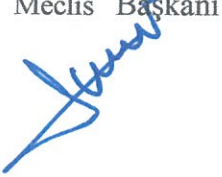
- Giresun İl Özel İdare den görüş bildirilmemiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E-plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan 1/1000 Uygulama İmar Planı: Teklif Numarası:281037850 1/5000 Nazım İmar Planı: Teklif Numarası:281040579 sayılı Plan Tadilatları üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in onay oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki kurum görüşleri ve ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi , Yunus Emre Mahallesi, 163 ada 25 parsel üzerinde KONUT alanının SOSYAL TESİS alanı olarak değiştirilmiş 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası e plan otomasyon sisteminde NİP :281040586 Ve UİP : 281040584 numaralı Plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Suat AYBAR
Meclis Başkanı



Harun AYRILMAZ
Meclis Katibi



Cemil TÜRKER
Meclis Katibi



Ahmet DUMAN
Üye



Rıdvan ŞERBETÇİ
Üye



ALUCRA BELEDİYESİ

GİRESUN İLİ

ALUCRA İLÇESİ

YUNUS EMRE MAHALLESİ

163 ADA 25 PARSEL

'KURAN KURSU AMAÇLI' UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BİLGİ PAFTASI

ÖLÇEK: 1/1000

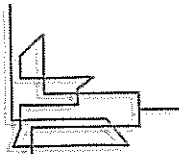


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI



MSB | ŞEHİR VE DÖLGE PLANLARI

İLBAŞI MSB

ADRES: İZMİR ŞEHİR PLANI, KENT MERKEZİ, 35100
İL: İZMİR, İLÇE: İZMİR, ŞEHİR: İZMİR, KENT MERKEZİ

GSM: 0532 444 4444
E-MAIL: kuznetsov@msb.gov.tr

