

**BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI TUTANAĞI
(02.06.2023)**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Suat AYBAR başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda ekseriyetin mevcut olduğu, üyelere Hasan SERTTAŞ' ın toplantıya katılmadığı görüldü. Mazeret dilekçesi meclise sunuldu ve izinli sayılmalarına karar verildi.

Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihinde yapılan olağan toplantısına ilişkin tutanaklar okundu. Herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Belediye Başkanı Suat AYBAR Belediye Meclisinin 2023 yılı 7. Birleşimi 1. Oturumunu açarak üyelere toplantıya teşriflerinden ötürü teşekkür etti. Alınacak kararların İlçemiz için hayırlı hizmetlere vesile olmasını temenni etti. Başkanlıkça gündem dışı görüşülmesi talep edilen konuları üyelerin oylamasına sundu.

1-İmar ve Şehircilik Biriminin Başkanlık Makamına Yazmış Olduğu 26.05.2023 tarih ve E.3977 Sayılı Dilekçe Konulu Yazının(Yunus Emre Mah. 161 ada, 20 parsel-Abdurrahman FINDIK) 3. Madde olarak,

2- İmar ve Şehircilik Biriminin Başkanlık Makamına Yazmış Olduğu 01.06.2023 tarih ve İmar Planına İtiraz Konulu Yazının (Mesudiye Mah. 112 ada, 9 parsel ve Yunus Emre Mah. 163 ada, 42 parsel) 4. Madde olarak,

3- Babapınar Mah. 193 Ada 1-10-11-12-13-14-15-16 Parselleri İçerisine Alan Kısımda Gülsüm KESKİN'in 15.03.2023 Tarih Ve 378 Sayılı Dilekçe Başvurusunun 5. Madde olarak,

4- İMAR KOMİSYON RAPORU A 1235 VE 485 ADA 47 PARSELLERİ İÇERİSİNE ALAN KISIMDA BULUNAN 7MLİK YOLUN KALDIRILMASI 6. Madde olarak

5- Belediye Başkanlığından Yazılan 02.06.2023 tarih ve E. 4019 Sayılı Yazısının (Arif Hacıarifioğlu' Nun 24.05.2023 Tarih Ve 751 Sayılı Dilekçesi) 7. Madde olarak gündeme ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No:35)

BELEDİYEMİZE AİT ALICBEL İNŞAAT, HAFRİYAT, TAAHHÜT, NAKLİYE, TURİZM, MOBİLYA, SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ' NİN 2023 YILI HAZİRAN AYI ÖDEMELERİ

Başkanlık makamının 29.05.2023 tarih ve E.3968 sayılı Belediye Meclisine havale yazıları, Meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazı üzerine; Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 2022/25 sayılı kararı gereği; Belediye Şirketinin 2023 Yılı Haziran ayı işçi, personel giderleri 250.771,72-TL (ikiyüzeallibin yedyüzyetmişbirlira yetmişikikuruş)-TL'sı ödenmesine oy birliğı ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ(Karar No:36)

ZABITA BİRİMİNİN 23.05.2023 TARİH VE E.3957 SAYILI ŞEHİRLERDE İNANÇ TURİZMİNİN DESTEKLENMESİ FİKİR VE PROJE KANULU YAZISI

Başkanlıkça Meclise havale edilen Zabita Biriminin ilgi yazısı Meclis Üyelerine okundu.İlgi yazıda Türkiye Belediyeler Birliğı Başkanlığı Proje ve Finansman Biriminin 05.05.2023 tarih ve E.11897 Sayılı yazısında;

Türkiye Belediyeler Birliğı belediyelerin inanç turizmi kapsamında hayata geçirecekleri iyi uygulama örneklerini desteklemek ve bilgi paylaşımına katkı sunmak amacıyla “Şehirlerde İnanç Turizminin Desteklenmesi Fikir ve Proje Yarışması” düzenlenmiştir. Yarışma jürisi tarafından yapılan değerlendirme sonucu belediyeniz ödül almaya hak kazanmıştır.

Yarışma işlemlerinin tamamlanarak ödülünün verilebilmesi için ıslak imzalı taahhütname, başkanlık oluru ve işbirliğı protokolüne ilişkin meclis kararı ile ekteki “Şehirlerde İnanç Turizminin Desteklenmesi Fikir ve Proje Yarışması İşbirliğı Protokolü”nün imzalanarak tarafımıza iletilmesini rica ederim. Denilmektedir.

İlgi yazı gereğince Belediye Meclisince, “Şehirlerde İnanç Turizminin Desteklenmesi Fikir ve Proje Yarışması” kapsamında proje yapılması ve Türkiye Belediyeler Birliğı ile İşbirliğı Protokolü imzalanması için Belediye Başkanı Suat AYBAR' a yetki verilmesine oy birliğı ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ(Karar No:37)

YUNUS EMRE MAHALLESİ 161 ADA 20 PARSEL ÜZERİNDEKİ 18. MADDE UYGULAMASININ İPTALİ TALEBİ(İmar ve Şehircilik Biriminin Başkanlık Makamına Yazmış Olduğu 26.05.2023 tarih ve E.3977 Sayılı Dilekçe Konulu Yazı ve Ekleri –Abdurrahman FINDIK)

Meclis gündemine alınan ilgi yazı ve ekleri İmar ve Şehircilik Birimi yetkilisi tarafından meclis üyelerine okundu ve konu ile ilgili üyelere bilgi verildi.

İlgi yazı ve eklerinde özetle; Ordu İdare Mahkemesine açılmış olan 13.10.2011 tarih ve 2010/687 esas numaralı mahkeme kararında ve Danıştay Altıncı Daire Başkanlığının 24.11.2015 tarih ve 2013/111 Esas numaralı mahkeme kararında belirtilen yapılmış olan hesaplamalarda yanlışlık olduğu tespit edilmiş ve söz konusu yapılmış olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal tarihinde itibaren fen işleri müdürlüğü tarafından ve imar ve şehircilik birimi tarafından da sözlü ve yazılı olarak dile getirilmesine rağmen belediyenin maddiyat konusunda yaşanan sıkıntılar sebebiyle ötelenmektedir. Personeli ve Belediyeyi sıkıntıya uğratacak durumlar meydana gelebileceği defalarca dile getirilmiştir.

Söz konusu birim tarafından ceza kesileceği yarın herhangi bir sıkıntının yaşanmaması için belediyemize kamu zararı çıkmaması adına söz konusu mahkeme kararının dikkate alınarak sorunun ivedi olarak çözülmesi ve söz konusu ödemelerin yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

İmar Ve Şehircilik Birimi yetkilisinin yapmış olduğu açıklama ve bilgilendirme üzerine, Belediye Meclis üyeleri istişarelerde bulunarak; Konu ile ilgili bugüne kadar gelinen süreçte Belediyenin maddi imkanları kısıtlı olduğundan, 3194 Sayılı Kanun'un 18. Mad. Uygulaması İptali gerçekleştirilememiş ilgili düzeltme yaptırılmamış olup, söz konusu mahkeme kararının ve vatandaşların şikayetlerinin en kısa sürede ve maddi imkanlar çerçevesinde değerlendirmeye alıp, Geri Dönüşüm Uygulaması yapılmasına oy birliği karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ(Karar No:38)

MESUDİYE MAH. 112 ADA, 9 PARSEL VE YUNUS EMRE MAH. 163 ADA, 42 PARSEL İMAR PLANINA İTİRAZ

(İmar ve Şehircilik Biriminin Başkanlık Makamına Yazmış Olduğu 01.06.2023 tarihli E.4012 Sayılı İmar Planına İtiraz Konulu Yazı)

Başkanlık oluru ile Meclis gündemine alınan ilgi yazı ve ekleri İmar ve Şehircilik Birimi yetkilisi tarafından meclis üyelerine okundu ve konu ile ilgili üyelere bilgi verildi.

İlgi yazı ve ekinde yer alan 23.05.2023 tarih ve 742 sayılı Ayla Çelik BIYIK'ın dilekçesinde özetle; "Mesudiye Mah. 112 ada, 9 parselin kuzeyinde gösterilen imar durum belgesinde 25m boyunda, 5m eninde olmak üzere 125m2 olduğu ve Yunus emre mah. 163 ada, 42 parselin imar durum belgesinde

kuzey doğu tarafında 17m boyunda, 10m eninde olmak üzere 170m2lik kısmının yolda kaldığı belirtilmiştir.

Ve yine aynı ilgi tarih ve sayılı yazıya istinaden bahsedilen 3194 sayılı kanunun , gerekse mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 33. Maddesi gereğince 30 gün içerisinde belediyenize itiraz edilmesi gerekmektedir. Söz konusu imar yollarının iptal edilmesi ve sonucunun tarafıma bilgi verilmesi talep edilmiştir.denilmektedir.

Söz konusu imar yolunun kaldırılması konusunun görüşülmesine için İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ(Karar No:39)

İMAR KOMİSYON RAPORU BABAPINAR MAH. 193 ada 1-10-11-12-13-14-15-16 PARSELLER

(Gülsüm KESKİN'in 15.03.2023 Tarih Ve 378 Sayılı Dilekçe Başvurusu)

İmar ve Şehircilik Biriminin 01.06.2023 tarih ve 4009 sayılı yazısı ile imar komisyonuna havale edilmiş ve 01.06.2023 tarih ve 4014 sayılı Başkanlık makamı oluru ile meclise havalesi yapılmış olan Giresun İli, Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 193 ada 1-10-11-12-13-14-15-16 parselleri içerisinde alan kısım ile ilgili plan tadilatı dosyası ile ilgili 01.06.2023 tarihli ve Sayılı İmar Komisyon Raporu Başkanlıkça meclise sunuldu.

“15.03.2023 tarih ve 378 sayılı dilekçe ile başvuru yapılmış olup 31.05.2023 tarih ve 4009 sayılı yazı ile İmar Komisyonunu havalesi yapılan aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyesi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER ve Rıdvan ŞERBETÇİ'nin katılımıyla 01.06.2023 Perşembe günü saat10:00'da toplandı.

KONU: Giresun İli, Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 193 ada 1-10-11-12-13-14-15-16 parselleri içerisinde alan kısımda bulunan 10 m'lik yolun kaldırılarak 7 m'ye düşürülmüştür. Söz konusu plan tadilatı dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ile beraber incelenerek değerlendirilmesi.

KOMİSYON KARAR: Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 193 ada 1-10-11-12-13-14-15-16 parselleri içerisinde alan kısımda bulunan 10 m'lik yolun kaldırılarak 7 m'ye düşürülmüştür. Söz konusu plan tadilatı dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü E.74802332-045/1126763 sayılı yazı.
- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-34768660-220.03-6132305 sayılı yazı.
- Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E-47963285-754-531321 sayılı yazı.
- Alucra İlçe Emniyet E-93634946-91244-2023032209064652013 sayılı yazı.
- Tedaş 9. Bölge Müdürlüğü KM-GDN-61-2023-86886 sayılı yazı.
- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü E-7686891 sayılı yazı.
- Giresun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E-95696070-169,99-3634298 sayılı yazı.
- D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-754-3388152 sayılı yazı.
- Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü E-20816062-165.99-3835589 sayılı yazı.
- Alucra Milli Emlak cevap gelmedi.
- Giresun İl Özel İdare cevap gelmedi.

Görüşler gelmiş olup gelmeyen görüşler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde yer alan “Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.”

Yapılacak olan değişiklik dosyasında onama sınırı ile çevrili olan kısımda parsel maliklerden muvafakat alınmamıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmemiş E plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif Numarası: 281017064 sayılı Plan Tadilatı Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER den kabul Rıdvan ŞERBETÇİ’den kabul oyu almıştır.denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde; : Giresun İli, Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 193 ada 1-10-11-12-13-14-15-16 parselleri içerisine alan kısım için yapılan plan teklifi dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ(Karar No:40)

İMAR KOMİSYON RAPORU

BABAPINAR MAHALLESİ 0 ADA 1235 VE 485 ADA 47 PARSELLERİ İÇERİSİNE ALAN KISIMDA BULUNAN 7MLİK YOLUN KALDIRILMASI.

İmar ve Şehircilik Biriminin 01.06.2023 tarih ve 4013 sayılı yazısı ile imar komisyonuna havale edilmiş ve 01.06.2023 tarih ve 4015 sayılı Başkanlık makamı oluru ile meclise havalesi yapılmış olan : Giresun İli, Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 0 ada 1235 ve 485 ada 47 parselleri içerisine alan kısım ile ilgili plan tadilatı dosyası ile ilgili 01.06.2023 tarihli ve Sayılı İmar Komisyon Raporu Başkanlıkça meclise sunuldu.

“01.06.2023 tarih ve 4013 sayılı yazı yazı ile İmar Komisyonunu havalesi yapılan aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyesi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER ve Rıdvan ŞERBETÇİ’nin katılımıyla 01.06.2023 Perşembe günü saat10:00’da toplandı.

KONU: Giresun İli, Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 0 ada 1235 ve 485 ada 47 parselleri içerisine alan kısımda bulunan 7mlik yolun kaldırılması. Söz konusu plan tadilatı dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ile beraber incelenerek değerlendirilmesi.

KOMİSYON KARAR: Giresun İli, Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 0 ada 1235 ve 485 ada 47 parselleri içerisine alan kısımda bulunan 7mlik yolun kaldırılması. Söz konusu plan tadilatı dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü E.74802332-045/1110741 sayılı yazı.

- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-34768660-220.99-5896772 sayılı yazı.

- Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E-47963285-754-532538sayılı yazı.
- Alucra İlçe Emniyet E-93634946-91244-2023022809335027348 sayılı yazı.
- Tedaş 9. Bölge Müdürlüğü KM-GDN-61-2023-86343sayılı yazı.
- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü E-60069798-299-7359050 sayılı yazı.
- D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-754-3408745 sayılı yazı.
- Giresun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E-95696070-169.99-3839722 sayılı yazı.
- Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü E-20816062-165.99-3835589 sayılı yazı.
- Alucra Milli Emlak cevap gelmedi.
- Giresun İl Özel İdare cevap gelmedi.

Görüşler gelmiş olup gelmeyen görüşler Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde yer alan ‘‘Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.’’ İfadesi yer almaktadır.

Yapılacak olan değişiklik dosyasında onama sınırı ile çevrili olan kısımda 0 ada 1235 sayılı parsel üzerinde 25.12.2015 tarih ve 2015/017 sayılı yapı ruhsatı vardır. Söz konusu 06.03.2020 sayılı Revizyon İmar Planında sehven olup yapılan hatanın düzeltilmesi adına başkanlık tarafından plan tadilatına gerek duyulmuştur.

Yapılacak olan değişiklik dosyasında onama sınırı ile çevrili olan kısımda parsel maliklerden muvafakat alınmamıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan Uygulama İmar Planı Değişikliği: Teklif 281017067 sayılı Plan Tadilatları Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER ve Rıdvan ŞERBETÇİ’den kabul görmüştür.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde Giresun İli, Babapınar Mahallesinde onama sınırı bulunan 0 ada 1235 ve 485 ada 47 parselleri içerisine alan kısım ili ilgili Plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ(Karar No:41)

ARİF HACIARİFOĞLU’ NUN 24.05.2023 TARİH VE 751 SAYILI DİLEKÇESİ

Belediye Başkanı tarafından meclise itafen yazılan 02.06.2023 tarih ve E.4019 Sayılı yazısı Meclis üyelerine okundu;

‘‘Yunus Emre Mahallesi 167 ada 24 parsel üzerinde yapılmış olan yapı 03.08.2020 tarihli ve 14 ruhsat numarası ile Alucra belediye başkanlığı tarafından verilmiş olup ruhsat ekinde yer alan projede dükkan + 3 kat olarak çizilmiş ve belediye başkanı tarafından onaylanmıştır.

30.11.2007 tarih ve 2007 /05 sayılı ile Yapı Kullanma İzin Belgesini Alucra Belediye Başkanlığı tarafından almış olup Dükkan+2Ev olarak verilmiştir.

24.05.2023 Tarih ve 751 sayılı dilekçe Söz konusu yanlışlığın mecliste yetki alınarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi denilmektedir.’’

Bahsi geçen konunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 17. Maddesine göre Belediye Meclisinin yetki ve görevleri arasına girmediğinden konunun mecliste grşlmemesine oy birliğı ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir husus kalmadığından Belediye Başkanı Suat AYBAR Meclisinin 2023 Yılı 7. Birleşimi 1. oturumuna son vererek üyelere teşriflerinden ötürü teşekkür etti.

Suat AYBAR
Bařkan

Harun AYRILMAZ
ye

Doğan BİNGL
ye

Cemil TÜRKER
ye

Burak BIYIKCI
ye

Rıdvan şERBETİ
ye

Mustafa DARAMA
ye

Hasan Basri BIYIKCI
ye

Erdem EKřİ
ye