



T.C.  
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Suat AYBAR			
Meclise Katılan Üyeler	Harun AYRILMAZ, Mustafa DARAMA, Erdem EKŞİ, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER, Rıdvan ŞERBETÇİ,			
Meclise Katılmayan Üyeler	Doğan BİNGÖL, Hasan SERTTAŞ, Hasan Basri BIYIKCI			
Meclis Toplantısının	<u>Karar Tarihi</u>	<u>Karar No</u>	<u>Birleşim No</u>	<u>Oturum No</u>
	04.12.2023	2023/76	13	1
Birimi	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İMAR KOMİSYON RAPORU			
Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (Babapınar Mahallesi 481 Ada, 31 Parsel)			

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ(Karar No:76)**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**  
(Babapınar Mahallesi 481 Ada, 31 Parsel)

Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 2023/70 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 481 ada 31 parseli güneydoğusunda kalan 10 metrelik yolun iptal edilmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planında resmi kurum alanının cami alanına dönüşümü ile ilgili 08.11.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Meclise takdir olundu.

"02.08.2023 tarih ve 1188 sayılı dilekçe ile İmar Birimine başvuru yapılmış olup 01.11.2023 tarih ve 2023/70 sayılı karar no ile meclis toplantısında aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyonuna havalesi yapılmış, komisyon üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in katılımıyla 08.11.2023 Çarşamba günü saat 13.00 toplanıldı.

**KONU:** Giresun İli, Yunus Emre Mahallesi, 481 ada 31 parsel üzerinde RESMİ KURUM ALANI CAMİİ ALANI olarak değiştirilmiş ve parselin güneydoğu kısmında kalan 10 metrelik yolun kapanması olarak 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ile beraber incelenerek değerlendirilmesi.

**KOMİSYON KARAR:** Giresun İli, Yunus Emre Mahallesi, 481 ada 31 parsel üzerinde RESMİ KURUM ALANI CAMİİ ALANI olarak değiştirilmiş ve parselin güneydoğu kısmında kalan 10 metrelik yolun kapanması olarak 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü den görüş bildirilmemiştir.
- Giresun İl Tarım ve Orman Müdürlüğü den görüş bildirilmemiştir.
- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü E-60069798-255.01.01-9143850 sayılı yazı.
- Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E-47963285-754-671765 sayılı yazı.
- Trabzon Kültür Varlıklarını Kortuma Bölge Kurulu Müdürlüğü E-20816062-169.99-4315995 sayılı yazı.
- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü E.74802332-045/1265468 sayılı yazı.

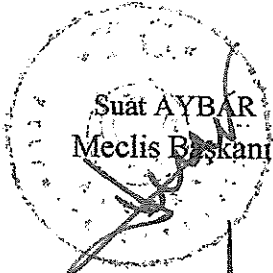
- Alucra İlçe Emniyet E-93634946-91244-2023081511425359021 sayılı yazı.
- Çoruh Edaş Alucra İşletme Şefliği KM-GDN-61-2023-90180 sayılı yazı.

- D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-120-3968373 sayılı yazı.
- Giresun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E-95696070-169.99-4101834 sayılı yazı
- Alucra Milli Emlak E-29075038-756.02-7103095 sayılı yazı
- Giresun İl Özel İdare den görüş bildirilmemiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E-plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan 1/1000 Uygulama İmar Planı: 281037853, 1/5000 Nazım İmar Plan 281037855 sayılı Plan Tadilatları üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in onay oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır." Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki kurum görüşleri ve ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 481 ada 31 parseli güneydoğusunda kalan 10 metrelik yolun iptal edilmesi ve 1/1000 Uygulama İmar Planında resmi kurum alanının cami alanına dönüşümü ile ilgili Plan değişikliği Dosyası e plan otomasyon sisteminde NİP :281037856 Ve UIP : 281037854 numaralı Plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Cemil TÜRKER

Burak BIYIKCI  
Üye

Rıdvan ŞERBETÇİ  
Üye

Ertem EKŞİ  
Üye

Harun AYRILMAZ  
Üye

Mustafa DARAMA  
Üye