

**BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI TUTANAĞI
(05.01.2022)**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. maddesi uyarınca, Belediye Başkanı Suat AYBAR başkanlığında bugün saat 15:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda ekseriyetin mevcut olduğu, üyelere Hasan SERTTAŞ, Hasan Basri BIYIKCI, Erdem EKŞİ ve Rıdvan ŞERBETÇİ'nin toplantıya katılmadığı görüldü. Mazeret dilekçeleri meclise sunuldu ve izinli sayılmalarına karar verildi.

Belediye Meclisinin 16.01.2022 tarihinde yapılan olağanüstü toplantısına ilişkin tutanaklar okundu. Herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Belediye Başkanı Suat AYBAR Belediye Meclisinin 2023 yılı 1. Birleşimi 1. Oturumunu açarak üyelere toplantıya teşriflerinden ötürü teşekkür etti. Alınacak kararların İlçemiz için hayırlı hizmetlere vesile olmasını temenni etti.

GÜNDEM

MADDE 1 - Denetim Komisyon Üyeleri Seçimi

MADDE 2 - Sözleşmeli Personel İstihdamı

MADDE 3 - Belediyemize Ait Alıçbel İnşaat Hafriyat Taahhüt Nakliye Turizm Mobilya Sanayi ve Tic.Ltd.Şti.' nin 2023 Yılı Ocak Ayı Ödemeleri

MADDE 4 -Norm Kadro İptal-İhdas

MADDE 5 -İmar Komisyon Raporu(Cadde-Sokak İsim Değişikliği Talebi-Yunis EKŞİ/Ekşioğlu Sokak)

MADDE 6- İmar Komisyon Raporu(Yunus Emre Mahallesi 159 Ada/Yola itiraz Konulu)

MADDE 7-İmar Komisyon Raporu(Cadde-Sokak İsim Değişikliği Talebi-Mete METİNYURT/Zıbığın Şükrü Sokak)

MADDE 8-İmar Komisyon Raporu(Mesudiye Mah. 101 Ada, 35/36 Parsel)

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No:01)

DENETİM KOMİSYON ÜYELERİ SEÇİMİ

5393 Sayılı Yasa'nın 25. Maddesi gereğince Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur hükmü ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22 ve 23. Maddeleri uyarınca Denetim Komisyonu Seçimi yapıldı. Komisyonun 3 üyeden oluşması kararlaştırılarak, gizli oylama yapıldı.

Yapılan oylama sonucunda çalışmalarını kırk beş işgünü içinde tamamlayarak, buna ilişkin raporu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunmak üzere Denetim Komisyonu Üyeliğine; **Harun AYRILMAZ, Doğan BİNGÖL ve Mustafa DARAMA'** nın yapılan gizli oylama sonucu seçilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ(Karar No:02)

SÖZLEŞMELİ PERSONEL İSTİHDAMI

Belediyemizde personel yetersizliği nedeni ile inşaat, imar, mali işler, bilgi işlem, yazı işleri, İnsan Kaynakları ve Zabıta Birimlerinde aksaklıklar ve sorunlar yaşandığından, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi gereğince Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında belediyemize verilen norm kadrolarda münhal bulunan kadrolardan **1 adet Çözümleyici, 1 adet Programcı, 1 adet Mühendis (Harita), 3 adet Eğitmen kadrosunda 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel" istihdam edilmesine,**

Ayrıca , **1 adet Tekniker(İnşaat) kadrosunda 01.01.2023-14.01.2023 tarihleri arasında "Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel" istihdam edilmesine,**

Sözleşme ücretinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın yayınlayacağı Genelgeye ek belirlenen taban-tavan arasında (taban ve tavan arasındaki farkın aşağıdaki tabloda belirlendiği şekilde taban ücrete eklenmesi oranında) ödenmesine, ücrete ilave olarak; Teknikere aylık + %85 oranında ek ödeme, Çözümleyiciye aylık +%100 oranında ek ödeme, Programcıya aylık + %100 oranında ek ödeme, ve Harita Mühendisine aylık + %130 oranında ek ödeme, Eğitmene aylık %85 oranında ek ödeme verilmesine, sözleşme ücretini belirleme yetkisinin Belediye Meclisine. alınacak personeli belirleme ve sözleşme yapma yetkisinin Belediye Başkanına verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ayrıca , 1 adet Mühendis (İnşaat) kadrosunda 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında “Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel” istihdam edilmesi konusu görüşülerek oylamaya sunuldu. Cemil TÜRKER’ in Ret oyu ile 1 adet Mühendis (İnşaat) kadrosunda 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında “Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel” istihdam edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

(1) Sayılı Cetvel : 01/01/2023 – 30/06/2023 Döneminde Geçerli Olmak Üzere, 5393 Sayılı Kanun Çerçevesinde Çalıştırılacak Sözleşmeli Personelin Unvan Bazında Ücret Tavanları (TL)

(2) Sayılı Cetvel : 5393 Sayılı Kanun Çerçevesinde Çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personelin Ek Ödeme Oran ve Tutarları

Kadro	1 Sayılı Cetvele Göre Ücret	2 Sayılı Cetvele Göre Ek Ödeme
Harita Mühendisi	Tabandan	%130 Ek Ödeme
İnşaat Mühendisi	Tabandan	%130 Ek Ödeme
Tekniker	Tabandan %50 Fazlası	%85 Ek Ödeme
Çözümleyici	Tabandan %30 Fazlası	%100 Ek Ödeme
Programcı	Tabandan %30 Fazlası	%100 Ek Ödeme
Eğitmen	Tabandan	%85 Ek Ödeme

GÜNDEMİN 3. MADDESİ(Karar No:03)

BELEDİYEMİZE AİT ALICBEL İNŞAAT, HAFRIYAT, TAAHHÜT, NAKLİYE, TURİZM, MOBİLYA, SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ.’ NİN 2023 YILI OCAK AYI ÖDEMELERİ

Başkanlık makamının 04.01.2023 tarih ve E.3396 sayılı Belediye Meclisine havale yazıları, meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazı üzerine; Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 2022/25 sayılı kararı gereği; Belediye Şirketinin 2023 Yılı Ocak ayı işçi, personel giderleri olan 170.466,58-TL’ sı(yüzyetmişbin dört yüzaltmışaltılıra ellisekizkuruş) ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ(Karar No:04)

NORM KADRO İPTAL-İHDAS

Başkanlık Makamı tarafında gündeme alınan Norm Kadro İptal-İhdas konusuna geçildi.

Belediye Meclisince daha önce iptali yapılan Anbar Memuru Kadrosunun Belediyenin demirbaşlarının kayıt altına alınması ve diğer anbar iş ve işlemlerinin takibinin yapılması adına ileride personel istihdamı gerçekleştirebilmek için Anbar Memuru Kadrosunun ihdas edilmesi talebi sözlü olarak meclis üyelerinin görüşüne ve oylamasına sunuldu.

Meclis üyelerince yapılan değerlendirmeler sonucunda; Belediyemizin 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 Sayılı Resmi Gazete ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Ekinde yayınlanan Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetveline” göre D3 grubunda yer alarak 38 Memur kadrosuna sahip olduğu, mevcut norm kadrosunda Genel İdari Hizmetler Sınıfında 7820 Unvan Kodu ile boşta bulunan Bilgisayar İşletmeni Kadrosunun iptal edilerek, Yerine Genel İdari Hizmetler Sınıfındaki 7575 Unvan Kodlu 1 adet Anbar Memuru Kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayrıca, Belediye Başkanı tarafından, Belediyemiz ve ilçemizin teknik olarak Şehir Plancısına ihtiyacı olduğu ve bu doğrultuda norm kadromuza Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan Şehir Plancı Kadrosunun dâhil edilmesi talebi sözlü olarak meclis üyelerinin görüşüne ve oylamasına sunuldu.

Yapılan istişareler ve incelemeler neticesinde; istihdam edilebilecek şehir plancısının, kent planlamasında düzenlemeler ve gelişmeler sağlayacağı göz önünde bulundurularak,

Belediyemizin, 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 Sayılı Resmi Gazete ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Ekinde yayınlanan Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetveline göre D3 grubunda yer alarak 38 Memur kadrosuna sahip olduğu, mevcut norm kadrosunda Teknik Hizmetler Sınıfında münhal bulunan 6535 Unvan Kodlu 1 adet Programcı Kadrosunun İptal edilerek, yerine bahsi geçen yönetmelik ekinde (V) Sayılı Listede yayınlanan Teknik Hizmetler Sınıfında 8535 Unvan Kodlu 1 adet Şehir Plancısı Kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ(Karar No:05)

İMAR KOMİSYON RAPORU(CADDE-SOKAK İSİM DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ-YUNİS EKŞİ/EKŞİOĞLU SOKAK)

Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 109 sayılı kararı ile görüşülen fakat isim değişikliği kararının alınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 81. Maddesinde belirtilen çoğunluk sağlanamadığından bu ayki toplantıya havale edilen; Yunis EKŞİ' nin 27.10.2022 tarih ve 2039 kayıt numaralı dilekçe ile Dr. Fazıl KÜÇÜK olarak verilen sokak isminin değiştirilerek EKŞİOĞLU SOKAK isminin verilmesi talepli dosyası ile ilgili bilgiler ve İmar Komisyon Raporu tekrar meclis üyelerine izah edildi ve

Komisyon raporunda, "Gelen talep üzerine Dr. Fazıl KÜÇÜK isminin Ekşioğlu Sokak olarak değiştirilmesi Hasan Basri BIYIKCI toplantıya katılmamış olup Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER' den kabul oyu almıştır. "denilmektedir.

Meclise sunulan 08.11.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu neticesinde; Dr. Fazıl KÜÇÜK Sokak isminin Ekşioğlu Sokak olarak değiştirilmesi talebi , isim değişikliği kararının alınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 81. Maddesinde belirtilen çoğunluk sağlanamadığından talebin reddedilmesine karar verildi.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ(Karar No:06)

İMAR KOMİSYON RAPORU(YUNUS EMRE MAHALLESİ 159 ADA/YOLA İTİRAZ KONUSU)

Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 20227110 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yunus Emre Mahallesi 159 Ada, Yola itiraz konulu dosya ile ilgili olarak 04.01.2023 tarihli imar komisyon raporu başkanlıkça meclise sunuldu.

İmar Komisyon Raporunda; "05.12.2022 tarihinde yapılan 2022/110 sayılı Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Hasan Basri BIYIKCI toplantıya katılmamış olup, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in katılımıyla 04.01.2022 Çarşamba günü saat 14:00 toplanıldı.

KONU: 0 Ada 159 parselin lojmanın önünden tokiye giden imar planında gösterilmiş olan 7mlik yolun kaldırılması Osman KARAKALE, Mustafa KARAKALE, Ali KARAKALE, Salih KARAKALE, Murat KARAKALE, Ayşegül KARAKALE TOPAL tarafından 08.11.2022 tarih ve 210 sayılı dilekçe ile, İbrahim KESKİN, Şemsi KESKİN tarafından 08.11.2022 tarih ve 2107 sayılı dilekçe ile, Recep KARATAŞ tarafından 08.11.2022 tarih ve 2108 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir.

KOMİSYON KARAR: Yapılan incelemeler neticesinde; Söz konusu konu hakkında görüş

almak adına MSR Şehir Planlama Bürosuna da 04.01.2023 Tarih ve 3394 Sayılı yazı ile görüş sorulmuş olup 04.01.2023 Tarih ve 21 Sayılı Yazı ile cevap verilmiştir.

Gelen görüş; "Ulaşım aksları, kademeli ve sürekli olarak planlanarak yerleşim içindeki dolaşımı sağlamakla birlikte imar planlarında tasarlanan bu altyapı alanları, mülkiyetlere resmi olarak hizmet verilmesini sağlayan ağlardır.

Ulaşım aksları ile ilgili İmar Kanunu kapsamında bulunan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde-26 'Uygulama İmar Planı Değişiklikleri' içeriğinde şu ifadeler kullanılmaktadır.

- Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısızaltılamaz ve daraltılamaz.
- Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde-5 'Genel İlkeler' kısmında ise "...Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez." ifadesine yer verilmiştir.

Planlama ilkeleri kapsamında, kaldırılması talep edilen ulaşım aksı, herhangi bir aksın sürekliliğini engelleyemez, kaldırılması sonucu bir yolu çıkmaz yol niteliğine düşüremez. Ayrıca bu ulaşım aksı, talep sahibine ait olmayan herhangi bir mülkiyete hizmet verir nitelikte planlanmış ise, komşu mülkiyet sahibinin muvafakatı istenir.

Atıfta bulunulan mevzu bahis yönetmelik hükümlerine ve planlama ilkelerine göre, herhangi bir plan değişikliğine konu düzenleme sınırı içerisinde devamlılık teşkil eden ulaşım aksları daraltılamaz, genişletilemez ve kaldırılamaz.

Tüm bu incelemeler göz önünde bulundurulduğunda bahse konu 7m genişliğindeki yaya aksının kaldırılması, kuzey güney doğrultulu aksı, çıkmaz yol niteliğine düşüreceği ve 261 ada7-8-9 parsellerin yola cephelerine müdahale edeceğinden ötürü tarafımca uygun değildir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim. " Denilmektedir. Görüşün yanı sıra İlyas ZOROĞLU'nun açmış olduğu Ordu İdari Mahkemesinin 2010/686 Esas Sayılı Kararı ile işlemin iptaline yönelik karar kesinleşmiş geri dönüşüm kararı alınmıştır. Söz konusu Mahkeme kararının uygulanması için 21.10.2022 Tarih ve 2998 Sayılı Başkanlık oluru ile Geri Dönüşüm dosyasın çalışmalarına başlanmış olduğundan dolayı bahse konu yolun kaldırılması uygun olmadığı Hasan Basri BIYIKCI toplantıya katılmamış olup Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'den kabul oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 Sayılı imar kanun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde bahse konu 7m genişliğindeki yaya aksının kaldırılması , kuzey güney doğrultulu aksı, çıkmaz yol niteliğine düşüreceği ve 261 ada7-8-9 parsellerin yola cephelerine müdahale edeceğinden ötürü ve İlyas ZOROĞLU' nun açmış olduğu Ordu İdari Mahkemesinin 2010/686 Esas Sayılı Kararı ile işlemin iptaline yönelik karar kesinleşmiş geri dönüşüm kararı alınmıştır. Söz konusu Mahkeme kararının uygulanması için 21.10.2022 Tarih ve 2998 Sayılı Başkanlık oluru ile Geri Dönüşüm dosyasın çalışmalarına başlanmış olduğundan dolayı bahse konu yolun kaldırılması uygun olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ(Karar No:07)

İMAR KOMİSYON RAPORU(CADDE-SOKAK İSİM DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ-METE METİNYURT/ZIBIĞIN ŞÜKRÜ SOKAK)

Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 2022/11 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen.İmar ve Şehircilik Biriminin29.11.2022 tarih ve E.3181 sayılı yazıları ve ekindeki 29.11.2022 tarih ve 2198 kayıt numaralı dilekçedeki Yunus Emre Mahallesinde bulunan Y:480460.546 X:4464974.494 ve Y:480465.147 X:4464862.765 koordinatları aralığındaki İğdecik /1 olan yolun isminin değiştirilerek ZIBIĞIN ŞÜKRÜ SOKAK isminin verilmesi talepli dosya, İmar Komisyonunca incelenmiş olup,

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Birimi tarafından Meclise sunulan 12.12.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunda" Gelen talep üzerine İğdecik/1 olan sokak isminin Zıbığın Şükrü Sokak olarak değiştirilmesi Hasan Basri BIYIKCI toplantıya katılmamış olup, Burak BIYIKCI' dan ret oyu, Cemil TÜRKER'den kabul oyu almıştır."Denilmektedir.

Meclise sunulan 12.12.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu neticesinde; Yunus Emre Mahallesinde bulunan Y:480460.546 X:4464974.494 ve Y:480465.147 X:4464862.765 koordinatları aralığındaki yolun isminin ZIBIĞIN ŞÜKRÜ SOKAK olarak değiştirilmesi teklifi, Meclis Üyesi Burak BIYIKCI' nın ret oyu ile isim değişikliği kararı için yeterli oy çoğunluğu sağlanmadığından reddedilmesine karar verildi.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ(Karar No:08)

İMAR KOMİSYON RAPORU(MESUDİYE MAH. 101 ADA, 35/36 PARSEL)

İmar ve Şehircilik Biriminin 28.12.2022 tarih ve E.3350 sayılı Başkanlık Oluru ile Meclise havale olunan yazı ve ekindeki imar komisyon raporu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Bahsi geçen İmar Komisyon Raporunda "İmar Biriminin 02.12.2022 tarih ve 3202 sayılı oluruna istinaden Mesudiye Mahallesi içerisinde bulunan 101 ada, 35 ve 36 parsel üzerinde hazırlanmış olan ilave imar plan dosyası hazırlatılarak Beton Santrali olarak planlanması talep edilmiş olup, Kurumlara görüş sunulmuştur.

Söz konusu ilave imar plana Çevre Şehircilik ve Milli Emlaktan gelen görüşlerin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

101 ada 35 ve 36 parseller Uygulama İmar Planı sınırları dışarısında Plansız alanlarda kalmakta olup üzerinde hazırlanmış olan ilave imar plan dosyası hazırlanmıştır. Beton Santrali olarak planlanması talep edilmiş ilgi a ve b tarih sayılı görüş cevapları Yapılan incelemeler neticesinde; ilgili mevzuatlara aykırı olduğundan dolayı dosyanın kabul görülmemesine Hasan Basri BIYIKCI toplantıya katılmamış olup, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER` den kabul oyu almıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu doğrultusunda meclis üyelerinin değerlendirmeleri neticesinde; Mesudiye Mahallesi içerisinde bulunan 101 ada, 35 ve 36 parsel üzerinde hazırlanmış olan ilave imar plan dosyası ile ilgili gelmiş olan görüşler neticesinde İlgili mevzuatlara aykırı olmasından dolayı görüşlerin olumlu olması ve ilgili mevzuata aykırı olmaması halinde meclise sunulması ve yeniden değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ(Karar No:09)

CADDE- SOKAK İSİM DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ(BEKÇİ İSMAİL KAVUKÇU)

İmar ve Şehircilik Biriminin 26.12.2022 tarih ve 3339 sayılı başkanlık oluru ile meclise havale yazıları ve ekindeki 2351 kayıt numaralı 26.12.2022 tarihli dilekçesi meclis üyelerine okundu.

Bahsi geçen dilekçede” Alucra ilçesi sevilen ve sayılan Bekçi İsmail KAVUKÇU isminin Alucramızın sokak veya cadde isimlerinden bir tanesine verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.”denilmektedir.

Konu ile ilgili Meclis üyelerinin değerlendirmeleri sonucunda; ilgi dilekçedeki isim değişikliği talebinin incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine ve komisyondan çıkacak rapora göre konunun önümüzdeki toplantılarda yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir husus kalmadığından Belediye Başkanı Suat AYBAR Meclisinin 2023 Yılı 1. Birleşimi 1. oturumuna son vererek üyelere teşekkür etti.

Suat AYBAR
Başkan

Harun AYRILMAZ
Üye

Doğan BİNGÖL
Üye

Cemil TÜRKER
Üye

Burak BIYIKCI
Üye

Mustafa DARAMA
Üye