

**BELEDİYE MECLİSİ 2023 YILI TEMMUZ AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI TUTANAĞI
(05.07.2023)**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Burak BIYIKCI başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda ekseriyetin mevcut olduğu, Belediye Başkanı Suat AYBAR'ın ve Meclis Üyesi Cemil TÜRKER' in toplantıya katılmadığı görüldü. Belediye Başkanının Vekaleti ve meclis üyesinin izin dilekçesi meclise sunuldu ve izinli sayılmasına karar verildi.

Belediye Meclisinin 02.06.2023 tarihinde yapılan olağan toplantısına ilişkin tutanaklar okundu. Herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Meclis 1. Başkan Vekili Burak BIYIKCI Belediye Meclisinin 2023 yılı 8. Birleşimi 1. Oturumunu açarak üyelere toplantıya teşriflerinden ötürü teşekkür etti. Alınacak kararların İlçemiz için hayırlı hizmetlere vesile olmasını temenni etti. Başkanlıkça gündem dışı görüşülmesi talep edilen konuları üyelerin oylamasına sundu.

- 1- **İMAR KOMİSYON RAPORU (BABAPINAR MAH. 105 ADA 3 PARSEL VE 12 PARSEL PLAN TADİLATI)3. Madde olarak, gündeme ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.**

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No:42)

BELEDİYEMİZE AİT ALICBEL İNŞAAT, HAFRİYAT, TAAHHÜT, NAKLİYE, TURİZM, MOBİLYA, SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ' NİN 2023 YILI TEMMUZ AYI ÖDEMELERİ

Başkanlık makamının 23.06.2023 tarih ve E.4125 sayılı Belediye Meclisine havale yazıları, Meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İlgi yazı üzerine; Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 2022/25 sayılı kararı gereği; Belediye Şirketinin 2023 Yılı Temmuz ayı işçi, personel giderleri 253.819,89-TL' sı (ikiyüzelliüçbin sekizyüzdokuzlira seksendokuzkuruş) ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ(Karar No:43)

İMAR KOMİSYON RAPORU

(MESUDIYE MAH. 112 ADA, 9 PARSEL VE YUNUS EMRE MAH. 163 ADA 42 PARSEL)

Belediye Meclisinin 02.06.2023 tarih ve 2023/38 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Mesudiye Mahallesi 112 ada, 9 parsel ve Yunus Emre Mahallesi 163 Ada 42 Parselle ilgili 05.06.2023 tarih ve 2023/ sayılı İmar Komisyon Raporu Meclise takdim olundu;

“02.06.2023 tarih ve 2023/38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonunu havalesi yapılan aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyesi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER ve Rıdvan ŞERBETÇİ'nin katılımıyla 05.06.2023 Pazartesi günü saat 14:00'da toplandı.

KONU: 23.05.2023 Tarih ve 742 sayılı dilekçeye istinaden Yunus Emre Mahallesi 163 ada 42 nolu parsel ve Mesudiye Mahallesi 112 ada 9 parseller için özetle; “Mesudiye Mahallesi 112 Ada 9 nolu parselin Kuzey tarafında ekli imar planında yaklaşık 25 m. boyunda 5 m. Eninde olmak üzere 125 M2 lik' Yunus Emre Mahallesi 163 Ada 42 nolu parselin Kuzey doğu tarafında yine ekli imar planında 17 M. Boyunda 10 M. Eninde olmak üzere 170 M2.lik kısımların imar planında açılmamış olan yollarda kaldıkları anlaşıldığı ve 622,52 M2.yüzölçümlü 112 Ada 9 nolu parselden 125 M2 ve 448,88 M2. Yüzölçümlü 163 Ada 42 no.lu parselden de 170 M2.lik kısımların yola terk edilmesi söz konusudur.” Denilmiştir.

KOMİSYON KARAR:

İlgi tarih ve sayılı dilekçenize istinaden söz konusu Yunus Emre Mahallesi 163 ada 42 no.lu parsel ve Mesudiye Mahallesi 112 ada 9 parseller için vermiş olduğunuz dilekçeniz birimizce incelenmiş olup;

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesinde yer alan

“Düzenleme ortaklık payı (DOP): Düzenleme alanındaki ve bölgedeki yaşayanların kentsel faaliyetlerini sürdürebilmeleri için gerekli olan umumi hizmet ve kamu hizmet alanlarını elde etmek ve/veya düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında; düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, imar planındaki kullanım kararlarına göre yüzde kırk beşe (% 45) kadar düşülebilen miktardır. Düzenleme ortaklık payı, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgede yaşayanların ihtiyacı olan ve herkesin ortak kullanabileceği, kamusal alanı ifade eder ve bölgede yaşayan insanların ortak kullanımını dışında hiçbir fonksiyon için kullanılamaz.” Denilmektedir. Ve yine aynı yönetmekte “ Düzenleme ortaklık payı oranı (DOPO): Bir düzenleme sahasındaki toplam düzenleme ortaklık payı miktarının, bu saha içinde düzenlemeye giren kadastro veya imar parsellerinin toplam yüzölçümü miktarına oranıdır. Düzenleme ortaklık payı oranı, virgülden sonra yedi basamak olarak hesaplanır. İbareleri yer almaktadır. ” denilmektedir.

Söz konusu yönetmelikte yazan tanımlar dikkate alındığında anlaşılacağı üzere;

Bahsetmiş olduğunuz kesinti miktarları Düzenleme sınırı içerisinde yer alan parsellerden ortak olarak kesilmektedir.

Bahsetmiş olduğunuz Yönetmelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesinde yer alan ‘‘Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın ret kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.’’ İbaresinde söz konusu itiraz tarihi İmar Planının kesinleşme tarihi olup İmar Durum Belgesinin tebliğ tarihi değildir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Teklif 281017067 sayılı Plan Tadilatları Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER ve Rıdvan ŞERBETÇİ’den ret oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde; Giresun ili, Alucra İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 163 ada 42 no.lu parsel ve Mesudiye Mahallesi 112 ada 9 parseller için verilmiş olan yukarıda bahsi geçen itiraz dilekçesinin ilgili komisyon raporunda belirtilen hükümler gereğince ret edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ(Karar No:44)

İMAR KOMİSYON RAPORU (BABAPINAR MAH. 105 ADA 3 PARSEL VE 12 PARSEL PLAN TADİLATI)

05.07.2023 tarih ve 4166 sayılı Başkanlık oluru ile İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli, Alucra ilçesi, Mesudiye Mahallesinde onama sınırı bulunan 105 ada 3 ve 105 ada 12 parsellerin bulunduğu alanda yapılmış olan plan tadilatıyla ilgili İmar Komisyon Raporu Meclise takdim olundu;

10.05.2023 tarih ve 667 sayılı dilekçe ile başvuru yapılmış olup 05.07.2023 tarih ve 4168 sayılı yazı ile İmar Komisyonunu havalesi yapılan aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyesi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER ve Rıdvan ŞERBETÇİ’ nin katılımıyla 05.07.2023 Çarşamba günü saat 08:00’da toplandı.

KONU: Giresun İli, Mesudiye Mahallesinde onama sınırı bulunan 105 ada 3 ve 105 ada 12 parsellerin bulunduğu alanda bulunan 5mlik yolun kaldırılması yazı ekinde gösterildiği kısımda imar tadilatı dosyası hazırlanmıştır.

KOMİSYON KARAR: Giresun İli, Mesudiye Mahallesinde onama sınırı bulunan 105 ada 3 ve 105 ada 12 parsellerin bulunduğu alanda bulunan 5mlik yolun kaldırılması yazı ekinde gösterildiği kısımda imar tadilatı dosyası hazırlanmış plan tadilatı dosyasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

- Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü E.74802332- 045/1197397 sayılı yazı.
- Giresun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü E-34768660-310.02-6477370 sayılı yazı.
- Giresun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü E-47963285-754-583429 sayılı yazı.
- Tedaş 9. Bölge Müdürlüğü KM-GDN-61-2023-88013 sayılı yazı.

- Şebinkarahisar Orman İşletme Müdürlüğü E-60069798-299-8193235 sayılı yazı.
- Giresun İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü E- 95696070-169.99(169.99)-3876981 sayılı yazı.
- Alucra İlçe Emniyet E-93634946 -91244-2023051713353859774 sayılı yazı.
- Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü E-20816062-165.99-3842911 sayılı yazı.
- D.S.İ 22. Bölge Müdürlüğü E-98479566-754-3455529 sayılı yazı.
- Alucra Milli Emlak cevap gelmedi.
- Giresun İl Özel İdare cevap gelmedi.

Görüşler gelmiş olup gelmeyen görüşler Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde yer alan ‘Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.’

Yapılacak olan değişiklik dosyasında onama sınırı ile çevrili olan kısımda parsel maliklerden muvafakat alınmamıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif Numarası:281020122 sayılı Plan Tadilatı Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER’ den kabul Rıdvan ŞERBETÇİ’ den kabul oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu neticesinde; Giresun ili, Alucra İlçesi, Mesudiye Mahallesi 105 ada 3 ve 12 parselleri içerisine alan kısım için yapılan plan teklifi dosyası (PİN: UİP- 281020217 Numaralı) nın, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka bir husus kalmadığından Meclis Birinci Başkan Vekili Burak BIYIKCI Belediye Meclisinin 2023 Yılı 8. Birleşimi 1. oturumuna son vererek üyelere teşekkürlerinden ötürü teşekkür etti.

Burak BIYIKCI
Meclis Birinci Başkan V.

Harun AYRILMAZ
Üye

Doğan BİNGÖL
Üye

Burak BIYIKCI
Üye

Rıdvan ŞERBETÇİ
Üye

Mustafa DARAMA
Üye

Hasan Basri BIYIKCI
Üye

Hasan SERTTAŞ
Üye

Erdem EKŞİ

Üye