



T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Faruk DEMİRAĞ			
Meclise İştirak Eden Üyeler	Murat ALTIPARMAK, Vefa KORKMAZ, Muhsin TEPE, Faruk BODUR, Kemal ÇAMLITEPE, Bediye TÜRKER			
Mecliste Bulunmayan Üyeler	Mustafa DİKBAŞ, Harun YURTSEVER ve Yunus AĞCA			
Meclis Toplantısının	Karar Tarihi	Karar No	Birleşim No	Oturum No
	06.03.2025	12	3	1
Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU(Yunus Emre Mah. 156 Ve 157 Numaralı İmar Adaları- Karaağaç Mah. 309-317-416-417 Ve 418 Numaralı İmar Adaları)			

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda ekseriyetin mevcut olduğu görüldü. Yunus AĞCA, Harun YURTSEVER ve Mustafa DİKBAŞ'ın izin dilekçeleri meclise havale olundu ve izinli sayılmalarına karar verildi.

Meclisin bir önceki toplantısına ait tutanaklar okundu ve herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Belediye Başkanı Belediye Meclisinin 2025 yılı 3. Birleşim 1. Oturumunu açarak, toplantıya teşriflerinden dolayı üyelere teşekkür etti.

5393 Sayılı Yasa'nın 21.Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ; gündem dışı görüşülmesi talep edilen herhangi bir konu olup olmadığı üyelere soruldu. Üyelerden herhangi bir konu eklemek isteyen olmadı.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1- İMAR KOMİSYON RAPORU (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adaları)İmar ve Şehircilik Biriminin 20.02.2025 tarih ve E. 6698 Sayılı Yazısı)

MADDE 2-İMAR PLAN TADİLATI(BİSİKLET YOLU)

MADDE 3- İMAR PLAN TADİLATI(Geçici Barınma Merkezlerinin İşaretlenmesi) İmar ve Şehircilik Biriminin 18.02.2025 Tarih ve E.6687 Sayılı Yazısı

(Handwritten signatures in blue ink)

MADDE 4- KİRA TARİFELERİ GÜNCELLENMESİ(Emlak ve Tahsilat Servisinin 27.02.2025 tarih ve E.6724 Sayılı Yazısı)

MADDE 5-DOLMUŞ HATTI KONUSU (Emlak ve Tahsilat Servisinin 27.02.2025 tarih ve E.6725 Sayılı Yazısı)

MADDE 6- NORM KADRO İPTAL VE İHDAS/Derece Kademe İlerleme (İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin 27.02.2025 tarihli ve E.6726 Sayılı Yazısı)

MADDE 7- NORM KADRO İPTAL VE İHDAS/Bilgisayar İşletmeni Kadrosunun Açılması (İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin 27.02.2025 tarihli ve E.6727 Sayılı Yazısı)

MADDE 8-NORM KADRO İPTAL VE İHDAS (Yavuz – YELEK /İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin 27.02.2025 tarihli ve E.6728 Sayılı Yazısı)

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No:12)

İMAR KOMİSYON RAPORU(Yunus Emre Mah. 156 Ve 157 Numaralı İmar Adaları-Karaağaç Mah. 309-317-416-417 Ve 418 Numaralar Numaralı İmar Adaları)

İmar ve Şehircilik Biriminin 20.02.2025 Tarih ve E.6698 Sayılı Yazıları

İmar ve Şehircilik Biriminin ilgi tarih ve sayılı yazıları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 2025/10 sayılı meclis kararı ile revize edilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli, Alucra İlçesi, Giresun İli, (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adalarının yer aldığı 281072186 Teklif numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 281072191 Teklif numaralı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında imar planı dosyası ile ilgili olarak 20.02.2025 tarihli imar komisyon raporu başkanlıkça meclise sunuldu.

İmar Komisyon Raporunda;

“07.02.2024 tarih 10 nolu Alucra Belediye Meclisi kararı ile meclis toplantısında aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyonuna havalesi yapılmış, komisyon üyesi Mustafa DİKBAŞ'ın bulunmaması ,Vefa KORKMAZ ve,Yunus AĞCA'nın katılımıyla 20.02.2025 Perşembe günü saat 10.00 toplanıldı.

KONU: Giresun İli, (Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları-Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adalarının yer aldığı 281082012 UİP numaralı 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 281082016 NİP numaralı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyada ilçemizde

konut dışı kentsel çalışma alanı ihtiyacından kaynaklı planlama sınırında konut dışı çalışma alanı bulunmadığından; geçmiş imar planlarında plan tadilatı yapılması planlanan dosyadaki 156 ada 14-15 parselin bulunduğu alan önceki imar planlarındaki konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi için plan tadilatı dosyasının revize edilip İmar Komisyonunda görüşülmesi.

KOMİSYON KARAR:

Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde plan dosyasında yapılan düzenleme komisyonumuzca uygun görülmüş Plan Tadilatları komisyon üyelerinden Vefa KORKMAZ ve Yunus AĞCA 'dan oy çokluğu ile onay oyu almıştır." denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli, Yunus Emre Mahallesi, 156 ve 157 numaralı imar adaları- Karaağaç Mahallesi 309-317-416-417 ve 418 numaralı imar adalarının yer aldığı Plan Değişikliği talebi yapılması 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine Faruk BODUR' un red oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.



Faruk DEMİRAĞ
Meclis Başkanı

Murat ALTIPARMAK
Meclis Katibi

Muhsin TEPE
Meclis Katibi

Vefa KORKMAZ
Üye

Faruk BODUR
Üye

Kemal ÇAMLITEPE
Üye

Bediye TÜRKER
Üye