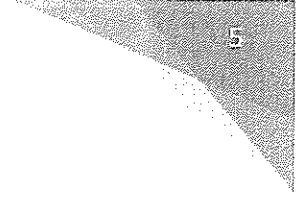


M S R | ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

KÜBRA MİSİR

ADRES: HASANBEY MAH. CUMHURİYET CAD.
İL ÖZEL İDARE İŞHANI NO:4 KAT:2/39
MERKEZ GÜMÜŞHANE

GEM: 0537 486 59 69
E-MAIL: kubra_msr@hotmail.com

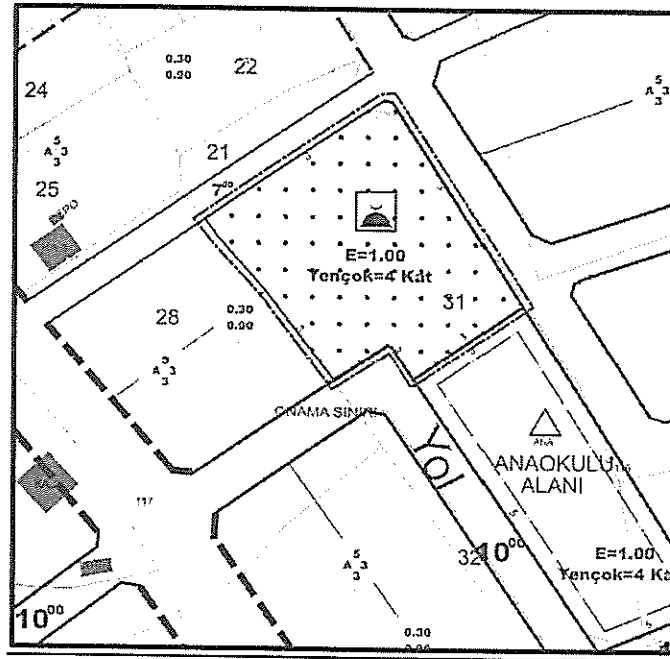


BABAPINAR MAHALLESİ 485 ADA 31 PARSEL

4- PLAN KARARLARI

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile, mevcut planda Gelişme Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı(Dini Tesis-Cami-Kuran Kursu-Müftülük Hizmet Binası-Lojman Alanı) ve Anaokulu Alanı olarak tanımlı 485 ada 31 numaralı parselde meskun doku ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim Tablosu dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır. Meri durumda üzerinde Cami yapısı bulunan ilgili kısma 'Cami' gösterimi tanımlanmış olup, cami yapısını kapsayan 10 metre genişliğindeki aks kaldırılmış olup, ilgili alan cami niteliğindeki donatı büyüklüğünün içine dahil edilmiştir. Ayrıca parselin Gelişme Konut Alanı kapsamında kalan kısım cami alanına katılmış olup, plan sınırı genelinde nüfus yoğunluğunda düşüş elde edilmiştir. 'cami' olarak tanımlı donatı alanında mevcut imar planında tanımlı çekme mesafeleri korunmuştur.

Plana düzenleme ile mülkiyet sınırında kalan konut alanı kaldırılmış olup, plan bütününde nüfus miktarının azalmasına bağlı olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna ithafen herhangi bir ek donatı alanı oluşturma gerekliliği doğmamıştır.



Şekil 6: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Önerilen teklif; 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili yönetmeliği –Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği- dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Kübra MİSİR SUNGUR
Şehir ve Bölge Plancısı