



T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Faruk DEMİRAĞ			
Meclise İştirak Eden Üyeler	Murat ALTIPARMAK, Vefa KORKMAZ, Muhsin TEPE, Faruk BODUR, Yunus AĞCA, Bediye TÜRKER, Mustafa DİKBAŞ, Harun YURTSEVER, Kemal ÇAMLITEPE			
Mecliste Bulunmayan Üyeler				
Meclis Toplantısının	Karar Tarihi	Karar No	Birleşim No	Oturum No
	07.11.2024	64	11	1
Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU(YUNUS EMRE MAH. 163 ADA 48 PARSEL) İmar ve Şehircilik Biriminin 06.09.2024 Tarih ve 6095 Sayılı Yazısı			

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 20. Maddesi uyarınca Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis toplantı salonunda toplandı.

Yapılan yoklama sonucunda ekseriyetin mevcut olduğu görüldü. Üyelerin tamamının toplantıya katıldığı görüldü.

Meclisin Ekim Ayı toplantısına ait tutanaklar okundu ve herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Belediye Başkanı Belediye Meclisinin 2024 yılı 11. Birleşim 1. Oturumunu açarak, toplantıya teşriflerinden dolayı üyelere teşekkür etti.

5393 Sayılı Yasa'nın 21.Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanlığı Faruk DEMİRAĞ; gündem dışı görüşülmesi talep edilen herhangi bir konu olup olmadığı üyelere soruldu.

Belediye Başkanı Faruk DEMİRAĞ;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin 04.10.2024 tarih ve E.6182 Sayılı Kadro İptal-İhdas Konulu yazısının 12. Madde olarak meclis gündemine ilave edilmesini teklif etti.

Yapılan oylama sonucu talebin kabul edilerek konunun gündeme ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1-İmar Komisyon Raporu(Yunus Emre Mah.163 Ada 48 Parsel)

(Handwritten signatures in blue ink)

MADDE 2- İmar Komisyon Raporu (Mesudiye Mah. 512 Ada 1-12-13-14-15-16 Parsel)

MADDE 3- İmar Komisyon Raporu (Babapınar Mah. 261 Ada 1- 12 Parsel)

MADDE 4- İmar Komisyon Raporu (Babapınar Mah. 0 Ada 1160 Parsel)

MADDE 5- İmar Komisyon Raporu (Babapınar Mah. 484 Ada 7 Parsel)

MADDE 6- İmar Komisyon Raporu (Yunus Emre Mah. 258 Ada 1 Parsel ile 160 Ada 75 Parsel)

MADDE 7- İmar Komisyon Raporu (Mesudiye Mah. 128 İmar Adası ile 129 İmar Adasındaki Yol)

MADDE 8- İmar Komisyon Raporu (Yunus Emre Mah. 163 Adayı 2'ye Bölen Yol)

MADDE 9- 2025 Mali Yılı Ve İzleyen İki Yılın Bütçesi(Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve E.6264 Sayılı Başkanlık Oluru)

MADDE 10- 2024 Mali Yılı Ek Ödenek (Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve 6242 Sayılı Başkanlık Oluru)

MADDE 11- 2025 Yılında Uygulanacak Gelir Tarifeleri

MADDE 12- Norm Kadro İptal – İhdas(İnsan Kaynakları ve Eğitim Biriminin 05.11.2024 Tarihli E.6279 Sayılı Yazısı)

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ (KARAR NO:64)

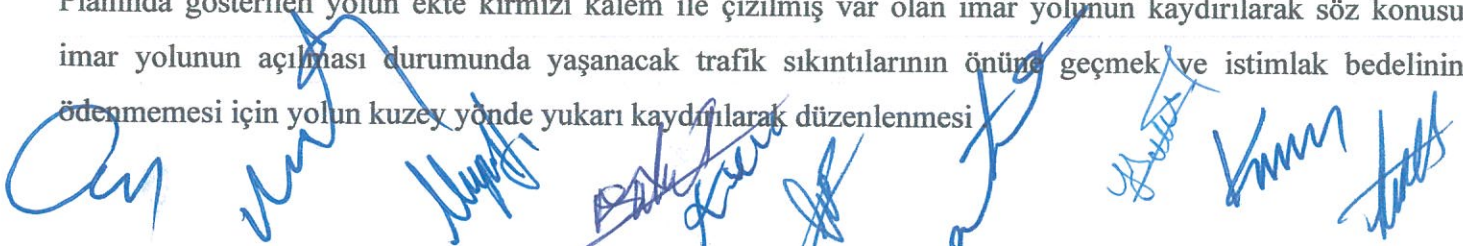
İMAR KOMİSYON RAPORU(YUNUS EMRE MAH. 163 ADA 48 PARSEL)

İmar ve Şehircilik Biriminin 06.09.2024 Tarih ve 6095 Sayılı Yazısı

Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 2024/54 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli, Alucra İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 163 ada 48 parselin Uygulama İmar Planında gösterilen yolun ekteki dosyada kırmızı kalem ile çizilmiş var olan imar yolunun kaydırılarak söz konusu imar yolunun açılması durumunda yaşanacak trafik sıkıntılarının önüne geçmek ve istimlak bedelinin ödenmemesi için yolun kuzey yönde yukarı kaydırılarak düzenlenmesi için Plan Tadilatı Dosyası ile ilgili olarak 09.10.2024 tarihli imar komisyon raporu başkanlıkça meclise sunuldu.

İmar Komisyon Raporunda; "6095 sayılı yazı ile Başkanlık oluru alınmış olan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Mustafa DİKBAŞ, Vefa KORKMAZ, Yunus AĞCA' nin katılımıyla 09/10/2024 Çarşamba günü saat 10:00 toplandı.

KONU: Giresun İli Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 ada 48 parselin Uygulama İmar Planında gösterilen yolun ekte kırmızı kalem ile çizilmiş var olan imar yolunun kaydırılarak söz konusu imar yolunun açılması durumunda yaşanacak trafik sıkıntılarının önüne geçmek ve istimlak bedelinin ödenmemesi için yolun kuzey yönde yukarı kaydırılarak düzenlenmesi



KOMİSYON KARAR: Giresun İli Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 ada 48 parselin Uygulama İmar Planında gösterilen yolun ekte kırmızı kalem ile çizilmiş var olan imar yolunun kaydırılarak söz konusu imar yolunun açılması durumunda yaşanacak trafik sıkıntılarının önüne geçmek ve istimlak bedelinin ödenmemesi için yolun kuzey yönde yukarı kaydırılarak düzenlenmesi Planı Değişikliği talebini Mustafa DİKBAŞ, Vefa KORKMAZ, Yunus AĞCA'dan kabul oyu almıştır.

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 ada 48 parselin Uygulama İmar Planında gösterilen yolun ekte kırmızı kalem ile çizilmiş var olan imar yolunun kaydırılarak söz konusu imar yolunun açılması durumunda yaşanacak trafik sıkıntılarının önüne geçmek ve istimlak bedelinin ödenmemesi için yolun kuzey yönde yukarı kaydırılarak düzenlenmesi Planı Değişikliği talebi yapılması 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Faruk DEMİRAĞ
Meclis Başkanı

Murat ALTIPARMAK
Meclis Katibi

Muhsin TEPE
Meclis Katibi

Vefa KORKMAZ
Üye

Faruk BODUR
Üye

Bediye TÜRKER
Üye

Mustafa DİKBAŞ
Üye

Yunus AĞCA
Üye

Harun YURTSEVER
Üye

Kemal ÇAMLITEPE
Üye