



T.C.
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Faruk DEMİRAĞ			
Meclise İştirak Eden Üyeler	Murat ALTIPARMAK, Vefa KORKMAZ, Muhsin TEPE, Faruk BODUR, Harun YURTSEVER, Kemal ÇAMLITEPE, Yunus AĞCA, Bediye TÜRKER,			
Mecliste Bulunmayan Üyeler	Mustafa DİKBAŞ			
Meclis Toplantısının	Karar Tarihi	Karar No	Birleşim No	Oturum No
	06.03.2026	11	3	1
Konusu	ASFALT PLENTİ TESİSİ (Başkanlık Makamınının 26.02.2026 tarih ve E.8462 Sayılı Yazısı)			

GÜNDEMİN 3. MADDESİ (Karar No:11)

ASFALT PLENTİ TESİSİ

(Başkanlık Makamınının 26.02.2026 tarih ve E.8462 Sayılı Yazısı)

Belediye Başkanlık Makamı'nın 26.02.2026 tarihli E.8462 Sayılı müzekkeresi Belediye Başkanı Sayın Faruk DEMİRAĞ tarafından meclise sunuldu ve bilgi verildi. ilçemiz Mesudiye Mahallesi 147 ada 1 parsel üzerinde kurulu bulunan Asfalt Plenti Tesisi ile ilgili geçmiş meclis kararları, mevcut evraklar ve her türlü bilgi belgenin değerlendirilmesi sonucunda mülkiyet uyuşmazlıklarının çözüme kavuşturulması için Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş. ve Sistemli Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ile karşılıklı protokol imzalanması gerektiğini beyan etti ve hazırlanan protokolü meclis üyelerine sundu.

“SULH VE İBRA PROTOKOLÜ

2. KONU :İşbu Protokol; mülkiyeti Yeşil Adamlar'a ait olan ancak Belediye tarafından hukuki bir sebep olmaksızın el konulmuş olan 1 adet Vögele Asfalt Serme Makinesi (finisher), 1 adet E-Mahk Express Tip Asfalt Plenti, 1 adet HAMM tamburlu silindir, 1 adet HAMM lastik tekerlekli silindir ve 1 adet ESIT HI-S Elektronik Taşıt Kantarı kaynaklı uyuşmazlıkların bu Protokol hükümleri çerçevesinde çözüme kavuşturularak sona erdirilmesi ve Tarafların karşılıklı olarak birbirlerini ibra etmesi amacıyla düzenlenmiştir.

3. HÜKÜMLER: **3.1.** Belediye, Bakırköy 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/399 Esas, 2025/77 Karar sayılı, 27.02.2025 tarihli kararı ile mülkiyeti Yeşil Adamlar'a ait olduğu tespit edilen 1 adet Vögele Asfalt Serme Makinesi (finisher), 1 adet E-Mak Express Tip Asfalt Plenti, 1 adet HAMM tamburlu silindir, 1 adet HAMM lastik tekerlekli silindir ve 1 adet ESIT HI-S Elektronik Taşıt Kantarı'nın (Bundan sonra "Ekipmanlar" olarak anılacaktır) mülkiyetinin Yeşil Adamlar'a ait olduğunu ve işbu Protokol'ün imzalanmasını müteakip Giresun Özel İdaresi ile Alucra ilçesi köy yollarının asfaltlanması amacıyla kullanılmak üzere akdedilecek Protokol'ün yürürlüğe girmesinden itibaren, ilgili ekipmanları ivedilikle iş bitiminde Yeşil Adamlar'a teslim edilmek üzere Giresun İl Özel İdaresi'ne eksiksiz, tam ve kullanıma hazır şekilde teslim edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.2. Ekipmanlar'ın Protokol'ün 3.1. maddesine uygun olarak teslim edilmesi şartıyla, Yeşil Adamlar ve Sistemli İstanbul 28. Noterliğinin 19.12.2024 tarih, 24148 sayılı ihtarnamesinde konu edilen 01.07.2019 tarihinden itibaren Belediye'nin kullanımı nedeniyle talep edilen 69.960.000,00₺ tutarındaki kira kaybı alacağı da dâhil olmak üzere Ekipmanlar'ın Belediye'nin kullanımından kaynaklı kira kaybı alacağından vazgeçeceğini, kira kaybı ve sair her ne ad altında olursa olsun geçmişe dönük Belediye'den herhangi bir kullanma bedeli talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3. İşbu Protokol'ün Belediyeye yüklediği edimlerin tamamının zamanında ve eksiksiz ifa edilmesi şartıyla, Yeşil Adamlar ve Sistemli, İstanbul 28. Noterliğinin 19.12.2024 tarih, 24148 sayılı ihtarnamesine de konu edilen 01.07.2019 tarihinden itibaren Ekipmanlar'ın Belediye'nin kullanımından kaynaklı kira kaybı alacağından vazgeçeceğini, kira kaybı ve sair her ne ad altında olursa olsun geçmişe dönük Belediye'den herhangi bir kullanma bedeli talep etmeyeceğini ve ayrıca Bakırköy 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2024/399 Esas, 2025/77 Karar sayılı, 27.02.2025 tarihli kararında davahılar lehine hükmedilen vekalet ücreti ve sair alacak kalemlerinin tahsili amacıyla başlatılmış olan Bakırköy 3. İcra Dairesi'nin 2024/476 Esas sayılı dosyasına konu edilen alacağından vazgeçmiş olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Belediye'nin işbu Protokol gereklerini zamanında ve eksiksiz ifa etmesi koşuluyla, Bakırköy 3. İcra Dairesinin 2024/476 Esas sayılı dosyasına yatırılması gereken her türlü harç (vazgeçme harcı vs.) Belediye tarafından yatırılacaktır.

3.4. Protokol'ün Belediye'ye yüklediği edimlerden herhangi birinin tam veya zamanında ifa edilmemesi durumunda, Yeşil Adamlar ve Sistemli'nin Ekipmanlar'a ilişkin 01.07.2019'dan itibaren kira kaybı, tazminat, davadan kaynaklı vekalet ücreti ve yargılama gideri hakkı saklı olup bunlar Belediye'den talep edilecektir.

3.5. Taraflar, Protokol'e konu hükümlerden herhangi birinin ihlal edilmesi durumunda ihlali gerçekleştiren Taraf'ın karşı tarafa ifaya ek olarak 1.000.000,00-TL (BirmilyonTürkLirası) ceza koşulunu derhal, nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.6. Protokol hükümlerinin karşılıklı olarak, kararlaştırılan tarihlerde ve eksiksiz olarak ifa edilmesi durumunda Taraflar birbirlerini gayrikabili rücu olarak ibra etmiş olacaklarını, her ne ad altında olursa olsun birbirlerine karşı başkaca bir talepte bulunmayacaklarını, fazlaya ilişkin haklarından feragat etmiş olacaklarını, aralarındaki uyuşmazlığı bu şekilde tüm sonuçlarıyla birlikte karşılıklı olarak sona ermiş olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

3.7. Taraflar, işbu Protokol'de kararlaştırılan uyuşmazlıkların çözümünde Bakırköy Mahkeme ve İcra Dairelerinin münhasır yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler." Hükümlerine yer verilmektedir.

Belediye Başkanı Sayın Faruk DEMİRAĞ tarafından söz konusu protokolün tüm maddeleri tek tek meclis üyelerine okundu. Bunun üzerine Belediye Başkanı meclis üyelerine hitaben; "İlçemiz için büyük önem arz eden ve

onarımı için yaklaşık 15-20 milyon TL maliyet öngörülen asfalt plentinin; belediyemiz şuan ki bütçesiyle bakım ve onarımının karşılanmasının mümkün olmadığı, Fakat; bahsi geçen protokolün ilgili şirketlerle imzalanmasının akabinde; Giresun İl Özel İdaresi ile protokolü imzaladığımız şirketler arasında yapılması planlanan ek bir protokol gereği, asfalt plentinin bakımının yapılabileceği ve böylelikle ilçemizdeki tüm köy ve mahalle yollarının asfaltlanmasının mümkün olacağını, bu doğrultuda, yukarıda belirtilen sulh ve ibra protokolünün imzalanması noktasında gerekli yetkinin şahsıma verilmesi hususunu meclisimizin takdirlerine arz ederim.” Diyerek konuyu meclis üyelerinin görüşüne açtı.

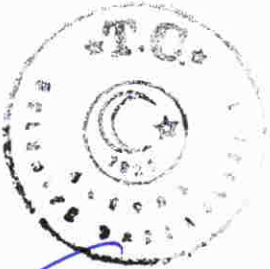
Yapılan müzakereler neticesinde meclis üyeleri tarafından şu hususlar dile getirilmiştir:

Meclis üyelerinden Kemal ÇAMLITEPE, Muhsin TEPE ve Yunus AĞCA; Belediye Başkanı tarafından belirtilen 15-20 milyon TL tutarındaki yüksek onarım maliyetinin belediye bütçesinden karşılanmasının mümkün olmadığını ifade etmişlerdir. Bahsi geçen protokol sayesinde asfalt plentinin işler hale getirilerek tüm köy ve mahalle yollarının asfaltlanması hizmetinin önünün açılacağı gerekçesiyle, ilgili protokolün imzalanması yönünde olumlu görüş bildirmişlerdir.

Diğer beş meclis üyesi ise; söz konusu Asfalt Plenti ve ekipmanlarının daha önceki yıllarda belediyemize hibe edildiği, ancak o dönemdeki belge eksiklikleri veya idari ihmaller nedeniyle mülkiyet devrinin resmileşmediği tesisin 2017 yılından bu yana fiilen belediye hizmetinde kullanılarak kamu malı niteliği kazandığını, mülkiyet devrindeki geçmiş ihmallerin bir hak kaybına yol açmaması gerektiğini savunmuşlardır. Ayrıca, sunulan protokol metnindeki ağır cezai şartların ve kullanım bedeli feragatlerinin belediye menfaatine aykırı olduğu, tesisin özel bir şirkete devrinin hukuki ve etik riskler barındırdığı gerekçesiyle protokolün imzalanmasına karşı çıkmışlardır.

Yapılan müzakerelerin ardından, Belediye Başkanı Faruk DEMİRAĞ'a tutanakta belirtilen sulh ve ibra protokolünü imzalama yetkisi verilmesi hususu meclis heyetinin oylarına sunulmuştur.

Yapılan oylama sonucunda; Belediye Başkanı Faruk DEMİRAĞ, üyelerden Kemal ÇAMLITEPE , Muhsin TEPE ve , Yunus AĞCA 'nın KABUL oylarına karşılık; üyelerden Faruk BODUR, Harun YURTSEVER, Bediye TÜRKER, Murat ALTIPARMAK ve Vefa KORKMAZ'ın RED oyları ile söz konusu teklifin oy çokluğu ile reddine karar verilmiştir.



Faruk DEMİRAĞ
Meclis Başkanı

Murat ALTIPARMAK
Meclis Katibi

Muhsin TEPE
Meclis Katibi