



T.C.  
ALUCRA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı	Suat AYBAR			
Meclise Katılan Üyeler	Harun AYRILMAZ, Cemil TÜRKER, Rıdvan ŞERBETÇİ, Ahmet DUMAN			
Meclise Katılmayan Üyeler	Doğan BİNGÖL, Hasan SERTTAŞ, Hasan Basri BIYIKCI, Burak BIYIKCI, Mustafa DARAMA			
Meclis Toplantısının	<u>Karar Tarihi</u> 08.01.2024	<u>Karar No</u> 2024/08	<u>Birleşim No</u> 1	<u>Oturum No</u> 1
Birimi	İMAR KOMİSYON RAPORU			
Konusu	İMAR KOMİSYON RAPORU (GİRESUN İLİ, ALUCRA İLÇESİ, MESUDİYE MAHALLESİ 101 ADA, 15 PARSEL)			

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ(KARAR NO:08)**

**İMAR KOMİSYON RAPORU (GİRESUN İLİ, ALUCRA İLÇESİ, MESUDİYE MAHALLESİ 101 ADA, 15 PARSEL)**

Belediye Meclisinin 04.12.2023 tarih ve 2023/82 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Giresun İli, Mesudiye Mahallesi, 101 ada 15 parselde Belediye Hizmet Alanı E:0.40 Hmax: 6.50 olacak şekilde 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması için Plan Tadilatı hazırlatılan imar planı dosyası ile ilgili olarak 14.12.2023 tarihli imar komisyon raporu başkanlıkça meclise sunuldu.

**İmar Komisyon Raporunda;** "04.08.2023 tarih ve 4272 sayılı yazımız ile İmar Birimimiz ve Fen İşleri Müdürlüğümüz 04.12.2023 tarih ve 2023/82 sayılı karar no ile meclis toplantısında aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyonuna havalesi yapılmış, komisyon üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in katılımıyla 14.12.2023 Perşembe günü saat 13.00 toplanıldı.

**KONU:** Giresun İli, Mesudiye Mahallesi, 101 ada 15 parselde BELEDİYE HİZMET ALANI E:0.40 Hmax: 6.50 olacak şekilde 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ile beraber incelenerek değerlendirilmesi.

**KOMİSYON KARAR:** 10 Temmuz 2019 tarih 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 21.maddesinde 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu'na Geçici 6.Madde eklenmiş olup, bu maddede "19/07/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 ve ya 1/1000 ölçekli imar planları ve ya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/ve ya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." Bu kapsamda Giresun İli, Mesudiye Mahallesi, 101 ada 15 parselde BELEDİYE HİZMET ALANI E:0.40 Hmax: 6.50 olacak şekilde 1/1000

*(Handwritten signatures in blue ink)*

Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkında imar planı dosyası hazırlanmıştır. Söz konusu dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesine istinaden gelen kurum görüşleri ekte sunulmuştur.

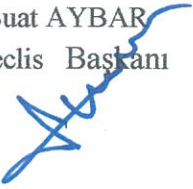
- Giresun Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü E-87780643-230.04.02-12448675 yazısı

**Yapılan incelemeler neticesinde; İlgili mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyası komisyonumuzca uygun görülmüş E-plan otomasyon sistemine yüklenmiş olan 1/1000 Uygulama İmar Planı: Teklif Numarası:281040006 1/5000 Nazım İmar Planı: Teklif Numarası:281040190 sayılı Planlar komisyon üyesi Rıdvan Şerbetçi, Burak BIYIKCI, Cemil TÜRKER'in onay oyu almıştır.**

Konunun 5393 sayılı belediye meclisi 18(c) sayılı imar kanunu maddeler gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır." Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki kurum görüşleri ve ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli, Mesudiye Mahallesi, 101 ada 15 parselde BELEDİYE HİZMET ALANI E:0.40 Hmax: 6.50 olacak şekilde 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı yapılması hakkındaki imar planı dosyası e plan otomasyon sisteminde NİP :281040944 Ve UİP : 281040945 numaralı Plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına, kararın İlan işlemleri için İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimine, diğer iş ve işlemler için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Suat AYBAR  
Meclis Başkanı



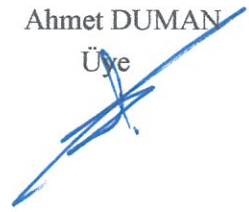
Harun AYRILMAZ  
Meclis Katibi



Cemil TÜRKER  
Meclis Katibi



Ahmet DUMAN  
Üye



Rıdvan ŞERBETÇİ  
Üye



