

**BELEDİYE MECLİSİ 2025 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS
TOPLANTI TUTANAĞI
(06.10.2025)**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasa'nın 19'uncu ve 20'nci Maddeleri gereğince Meclis Birinci Başkan Vekili Yunus AĞCA başkanlığında bugün saat 14:00'da belediye meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklama sonucunda salt çoğunluğun sağlandığı görüldü. Belediye Başkanı Faruk DEMİRAĞ' ın Belediye işleri için Ankara' ya gittiği ve vekâlet bıraktığı görüldü. Meclisin bir önceki toplantısı olan 04.09.2025 tarihli toplantıya ait tutanaklar okundu ve üyelere dağıtıldı herhangi bir maddi hataya rastlanmadı.

Meclis Birinci Başkan Vekili Yunus AĞCA Belediye Meclisinin 2025 yılı 10. Birleşim 1. Oturumunu açarak, toplantıya teşriflerinden dolayı üyelere teşekkür etti.

5393 Sayılı Yasa'nın 21.Maddesi uyarınca Başkanlık, Birimler ve Komisyondan Havale edilen talepler üzerine hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Meclis Birinci Başkan Vekili; gündem dışı görüşülmesi istenen herhangi bir konu olup olmadığı üyelere soruldu. Üyelerden herhangi bir gündem talebi olan olmadı.

GÜNDEM MADDELERİ

MADDE 1- İMAR KOMİSYON RAPORU/BABAPINAR MAHALLESİ 485 ADA 124 PARSEL

MADDE 2- İMAR KOMİSYON RAPORU/YUNUS EMRE MAHALLESİ 153 ADA/20 PARSEL

MADDE 3- İMAR KOMİSYON RAPORU/TAPUDA YUNUS EMRE (VEYSEL KARANI MAHALLESİ MEHMET EMİN YURDAKUL CADDESİ)163 ADA 21 PARSEL

MADDE 4- İMAR KOMİSYON RAPORU /YUNUSEMRE MAHALLESİ 163 ADA 125 PARSEL

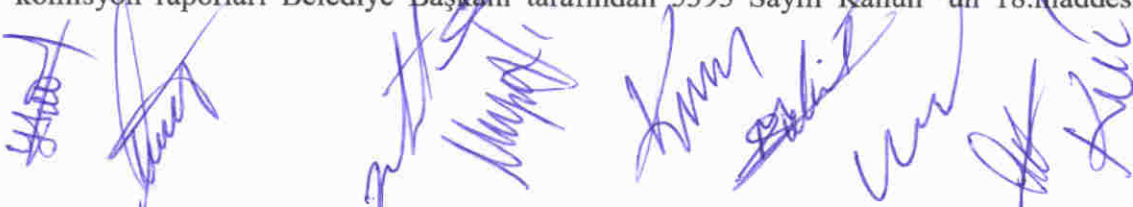
MADDE 5- İMAR KOMİSYON RAPORU/BABAPINAR MAHALLESİ 475 ADA 24 NOLU PARSELİN KUZEYKISMINDA CAMİİ YAPILAN ALAN

5393 Sayılı Yasa'nın 21. Maddesi uyarınca hazırlanan gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ(Karar No: 52)

İMAR KOMİSYON RAPORU/BABAPINAR MAHALLESİ 485 ADA 124 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 30.09.2025 tarih ve 7629 sayılı yazıları ekindeki komisyon raporları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194



Sayı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/45 sayılı meclis kararı ile Babapınar Mahallesi 485 ada 124 parselin doğusunda bulunan imar planında kültürel tesis alanı, gelişme konut alanı, park ve yol olarak ayrılmış olup söz konusu alanın ekinde sunulan şekli ile plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmasına, hazırlanacak plan teklifi dosyasının incelenmek ve değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesine karar verilmişti. Bunun üzerine alınan 11.09.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise sunuldu:

“KOMİSYON KARAR: “Giresun İli Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 485 ada 124 doğusunda bulunan ekte sunulmuş olan imar planında kültürel tesis alanı, gelişme konut alanı, park ve yol olarak ayrılmış olup söz konusu alanın ekte sunulduğu şekli ile plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmış TEKLİF-281106042 nolu 1/500 Nazım İmar Planı ve TEKLİF-281106046 nolu 1/1000 Uygulama İmar Planı Belediye Meclisine sunulması hususu Mustafa DİKBAŞ, Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 485 ada 124 parselin doğusunda bulunan imar planında kültürel tesis alanı, gelişme konut alanı, park ve yol olarak ayrılmış olup söz konusu alanın ekinde sunulan şekli ile hazırlanmış 1/1000 Uygulama İmar Planı dosyası e plan otomasyon sisteminde UİP-281107418 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği NİP-281107417 numaralı plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına gerekli işlemleri yapmak üzere İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ(Karar No:53)

İMAR KOMİSYON RAPORU/YUNUS EMRE MAHALLESİ 153 ADA/20 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 30.09.2025 tarih ve 7631 sayılı yazıları ekindeki Komisyon Raporları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/46 sayılı meclis kararı ile **Yunusemre Mahallesi 153 ada 20 nolu parsel yol alanında kalmakta olduğunu ve bu alanın kamulaştırılmasını veya imar planı tadilatı yapılması talebinin çözüme kavuşturulması**

husussu imar komisyonuna havale edilmişti. Bunun üzerine alınan 11.09.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise sunuldu:

“KOMİSYON KARAR: İmar ve Şehircilik Biriminin 07.08.2025 tarih ve E.7352 Sayılı yazısında "Yunusemre Mahallesi 153 ada 20 nolu parsel yol alanında kalmakta olduğunu ve bu alanın kamulaştırılmasını ve ya imar planı tadilatı yapılması " istenmektedir. Bu hususun çözümü için plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmış TEKLİF-281106163 nolu 1/5000 Nazım İmar Planı ve TEKLİF-281106165 nolu 1/1000 Uygulama İmar Planı Belediye Meclisine sunulması Mustafa DİKBAŞ, Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi "Yunusemre Mahallesi 153 ada 20 nolu parsel yol alanında kalmakta olduğunu ve bu alanın kamulaştırılmasını ve ya imar planı tadilatı yapılması talebinin çözüme kavuşturulması için hazırlanmış e plan otomasyon sisteminde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği UİP-281107428 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği NİP-281107427 numaralı plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına gerekli işlemleri yapmak üzere İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ(Karar No:54)

İMAR KOMİSYON RAPORU/TAPUDA YUNUS EMRE (VEYSEL KARANI MAHALLESİ MEHMET EMİN YURDAKUL CADDESİ)163 ADA 21 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 30.09.2025 tarih ve 7632 sayılı yazıları ekindeki Komisyon Raporları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 2025/47 sayılı meclis kararı ile Tapuda Yunusemre Mahallesi 163 ada 21 parselde halihazırda yürürlükte olan 3 kat imarlı ve 12 metrelik yolun, Yençok:6 kat emsal 1.20 ve yolun 7 metreye düşürülmesi ile ilgili plan değişikliği hususu imar komisyonuna havale edilmişti.Bunun üzerine alınan 11.09.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise sunuldu:

“KOMİSYON KARAR: Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu sonucunda alınan 04.09.2025 tarih ve 47 nolu meclis kararı sonucunda Giresun İli Alucra İlçesi tapuda Yunusemre Mahallesi 163 ada 21 parselde halihazırda yürürlükte olan 3 kat imarlı ve 12 metrelik yolun, Yençok:6 kat emsal 1.20 ve yolun 7 metreye düşürülmesi ile ilgili plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmış TEKLİF-281106155 nolu 1/5000 Nazım İmar Planı ve TEKLİF-281106160 nolu 1/1000 Uygulama İmar Planı Belediye Meclisine

sunulması hususu Mustafa DİKBAŞ, Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır.Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli Alucra İlçesi tapuda Yunusemre Mahallesi 163 ada 21 parselde halihazırda yürürlükte olan 3 kat imarlı ve 12 metrelik yolun, Yençok:6 kat emsal 1.20 ve yolun 7 metreye düşürülmesi ile ilgili plan değişikliği için hazırlanmış e plan otomasyon sisteminde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası UİP-281107423 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği NİP-281107422 numaralı plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına gerekli işlemleri yapmak üzere İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ(Karar No: 55)

İMAR KOMİSYON RAPORU /YUNUSEMRE MAHALLESİ 163 ADA 125 PARSEL

İmar ve Şehircilik Biriminin 30.09.2025 tarih ve 7633 sayılı yazıları ekindeki Komisyon Raporları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye 04.09.2025 tarih ve 2025/48 sayılı meclis kararı ile Alucra ilçesi Yunusemre Mahallesi 163 ada 125 parselin batısından geçen 15 metrelik yol ile parsel alanında kalan ihdas alanının İlçemizdeki otopark alanlarının yetersiz olması nedeni ile yol üstü otopark yapılması ile ilgili plan değişikliği dosyası için İmar Komisyonuna havale edilmişti.Bunun üzerine alınan 11.09.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise sunuldu:

“KOMİSYON KARAR: Giresun İli, Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 ada 125 parselin batısından geçen 15 metrelik yol ile parsel alanında kalan ihdas alanının İlçemizdeki otopark alanlarının yetersiz olması nedeni ile yol üstü otopark yapılması ile ilgili plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. Maddesi gereğince hazırlanmış TEKLİF-281106167 nolu Nazım İmar Planı ve TEKLİF-281106168 nolu 1/1000 Uygulama İmar Planı Belediye Meclisine sunulması hususu Mustafa DİKBAŞ, Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli, Alucra İlçesi Yunus Emre Mahallesi 163 ada 125 parselin batısından geçen 15 metrelik yol ile parsel alanında kalan ihdas alanının İlçemizdeki otopark alanlarının yetersiz olması nedeni ile yol üstü otopark yapılması ile ilgili hazırlanmış e plan otomasyon sisteminde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası UİP-281107432 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği NİP-281107429 numaralı plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393

Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına gerekli işlemleri yapmak üzere İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ(Karar No:56)

İMAR KOMİSYON RAPORU /BABAPINAR MAHALLESİ 475 ADA 24 NOLU PARSELİN KUZEY KISMINDA CAMİİ YAPILAN ALAN

İmar ve Şehircilik Biriminin 30.09.2025 tarih ve 7634 sayılı yazıları ekindeki Komisyon Raporları Belediye Başkanı tarafından 5393 Sayılı Kanun' un 18.maddesi ve 3194 Sayılı Kanun' un 8. maddesi gereğince meclise havale olundu ve ilgili yazı ve beraberindeki evraklar birim yetkilileri tarafından meclis üyelerine okundu ve gerekli bilgi verildi.

Belediye 04.09.2025 tarih ve 2025/49 sayılı meclis kararı ile Alucra ilçesi Babapınar Mahallesi 475 ada 24 nolu parselin kuzey kısmında camii yapılan alanda yapı kullanım izin belgesi alabilmesi için mevcut imar planında konut alanı olarak geçen camiinin imar planında dini tesis alanı (camii) olarak hazırlatılan plan değişikliği dosyası İmar Komisyonuna havale edilmişti.Bunun üzerine alınan 11.09.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu meclise sunuldu:

“KOMİSYON KARAR: Giresun İli Alucra İlçesi Babapınar Mahallesi 475 ada 24 nolu parselin kuzey kısmında camii yapılan alanda yapı kullanım izin belgesi alabilmesi için mevcut imar planında konut alanı olarak geçen camiinin imar planında dini tesis alanı (camii) yapılması plan değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereklerine uygun hazırlanmış TEKLİF-281103842 nolu 1/5000 Nazım İmar Planı ile TEKLİF-281103842 nolu 1/1000 Uygulama İmar Planı Belediye Meclisine sunulması hususunda Mustafa DİKBAŞ,Murat ALTIPARMAK ve Muhsin Tepe'den kabul oyu almıştır.” Denilmektedir.

Meclise sunulan İmar Komisyon Raporu, beraberindeki ekli dosyalarda yapılan incelemeler neticesinde; Giresun İli, Alucra ilçesi Babapınar Mahallesi 475 ada 24 nolu parselin kuzey kısmında camii yapılan alanda yapı kullanım izin belgesi alabilmesi için mevcut imar planında konut alanı olarak geçen camiinin imar planında dini tesis alanı (camii) olması ile ilgili hazırlatılmış e plan otomasyon sisteminde 'Cami Alanı' Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği UİP-281107413 ve Nazım İmar Planı Değişikliği NİP-281107412 numaralı plan teklifi dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b mad. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c mad. Gereğince onanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun mezkur maddesi gereğince bir ay süre ile ilan edilmesine herhangi bir itiraz halinde dosyanın tekrar meclise havale edilmesi ve itirazların değerlendirilerek yasal süresi içerisinde karara bağlanmasına gerekli işlemleri yapmak üzere İmar ve Şehircilik Birimine tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem de görüşülecek herhangi bir konu kalmadığından Yunus AĞCA söz almak isteyen olup olmadığını meclis üyelerine sordu.



Söz almak isteyen olmadı. Meclis Birinci Başkan Vekili Yunus AĞCA alınan kararların İlçemiz için hayırlı olmasını temenni ederek, Belediye Meclisinin 10'uncu birleşiminin 1'inci oturumuna son verdi.

Yunus AĞCA

Meclis Birinci Başkan Vekili



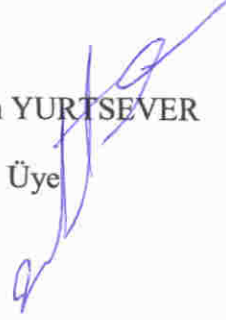
Vefa KORKMAZ

Üye



Harun YURTSEVER

Üye



Faruk BODUR

Üye



Kemal ÇAMLITEPE

Üye



Bediye TÜRKER

Üye



Mustafa DİKBAŞ

Üye



Murat ALTIPARMAK

Üye



Muhsin TEPE

Üye

